

**COMUNE DI AZZANELLO**  
**Provincia di Cremona**

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

**COPIA**

**N. 5 del 26-03-2018**

**OGGETTO: CONFERMA ALIQUOTA TASI ANNO 2018.**

L'anno **duemiladiciotto**, addì **ventisei** del mese di **marzo** alle ore **20:00**, nella Sala Consiliare del Palazzo Comunale, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto, si è riunito in sessione **Ordinaria, seduta Pubblica, di Prima convocazione** sotto la presidenza del Sindaco **Arsenio MOLASCHI** il Consiglio Comunale.

N.	Cognome e Nome	PRESENTI / ASSENTI
1.	MOLASCHI Arsenio	Presente
2.	FUSARI Chiara	Presente
3.	DONINI Olivano	Presente
4.	RAIMONDI Ernesto	Presente
5.	CORBANI Mauro	Presente
6.	MAGGI Gabriele	Presente
7.	DONINI Elena	Assente
8.	RIZZI Rosanna	Presente
9.	ZUCCHELLI Ida	Presente
10.	VEZZINI Aldo Ferruccio	Assente
11.	MAESTRELLI David	Assente

**PRESENTI 8 ASSENTI 3**

Partecipa il Segretario Comunale Dott. Raffaele Pio Grassi

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio a trattare l'argomento di cui in oggetto.

## **OGGETTO: CONFERMA ALIQUOTA TASI ANNO 2018.**

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Premesso che con i commi dal 639 al 705 dell'articolo 1 della Legge n. 147 del 27.12.2013 (Legge di Stabilità 2014), è stata istituita l'Imposta Unica Comunale (IUC), con decorrenza dal 1 gennaio 2014, composta da:

- IMU (imposta municipale propria) componente patrimoniale, dovuta dal possessore di immobili, escluse le abitazioni principali;
- TASI (tributo servizi indivisibili) componente servizi, a carico sia del possessore che dell'utilizzatore dell'immobile, per servizi indivisibili comunali;
- TARI (tributo servizio rifiuti) componente servizi destinata a finanziare i costi del servizio di raccolta e smaltimento dei rifiuti, a carico dell'utilizzatore;

Visti, in particolare, i seguenti commi dell'art. 1 della Legge n. 147 del 27.12.2013 (legge di stabilità 2014):

- 669 - Il presupposto impositivo della TASI è il possesso o la detenzione a qualsiasi titolo di fabbricati, ivi compresa l'abitazione principale come definita ai fini dell'imposta municipale propria, di aree scoperte nonché di quelle edificabili, a qualsiasi uso adibiti.
- 671 - La TASI è dovuta da chiunque possieda o detenga a qualsiasi titolo le unità immobiliari di cui al comma 669. In caso di pluralità di possessori o di detentori, essi sono tenuti in solido all'adempimento dell'unica obbligazione tributaria.
- 676 - L'aliquota di base della TASI è pari all'1 per mille. Il comune, con deliberazione del consiglio comunale, adottata ai sensi dell'articolo 52 del decreto legislativo n. 446 del 1997, può ridurre l'aliquota fino all'azzeramento.
- 677 - Il comune, con la medesima deliberazione di cui al comma 676, può determinare l'aliquota rispettando in ogni caso il vincolo in base al quale la somma delle aliquote della TASI e dell'IMU per ciascuna tipologia di immobile non sia superiore all'aliquota massima consentita dalla legge statale per l'IMU al 31 dicembre 2013, fissata al 10,6 per mille e ad altre minori aliquote, in relazione alle diverse tipologie di immobile. Per il 2014, l'aliquota massima non può eccedere il 2,5 per mille.
- 681 - Nel caso in cui l'unità immobiliare è occupata da un soggetto diverso dal titolare del diritto reale sull'unità immobiliare, quest'ultimo e l'occupante sono titolari di un'autonoma obbligazione tributaria. L'occupante versa la TASI nella misura, stabilita dal comune nel regolamento, compresa fra il 10 e il 30 per cento dell'ammontare complessivo della TASI, calcolato applicando l'aliquota di cui ai commi 676 e 677. La restante parte è corrisposta dal titolare del diritto reale sull'unità immobiliare;

Richiamate le seguenti deliberazioni di Consiglio Comunale:

- n. 11 del 19.05.2014, di approvazione del Regolamento per la disciplina della IUC il cui Capo III° (articoli da 22 a 29) disciplina la Tassa Servizi Indivisibili (TASI) definendone la base imponibile, i presupposti impositivi, le detrazioni, riduzioni ed esenzioni, lasciando al consiglio comunale, in sede di approvazione delle tariffe, di introdurre le stesse;
- n. 5 del 04.03.2018, recante: "Conferma aliquota TASI anno 2017";

Tenuto conto che i Comuni, con deliberazione del Consiglio Comunale, adottata ai sensi dell'articolo 52 del decreto legislativo 15 dicembre 1997 n. 446, provvedono a': *disciplinare con regolamento le proprie entrate, anche tributarie, salvo per quanto attiene alla individuazione e definizione delle fattispecie imponibili, dei soggetti passivi e della aliquota massima dei singoli tributi, nel rispetto delle esigenze di semplificazione degli adempimenti dei contribuenti.*

Visto l'art. 27, comma 8, della L. n. 448/2001 il quale dispone che: "Il comma 16 dell'art. 53 della legge 23 dicembre 2000, n. 388, è sostituito dal seguente: 16. Il termine per deliberare le aliquote e le tariffe dei tributi locali, compresa l'aliquota dell'addizionale comunale all'IRPEF di cui all'articolo 1, comma 3, del decreto legislativo 28 settembre 1998, n. 360, recante istituzione di una addizionale comunale all'IRPEF, e successive modificazioni, e le tariffe dei servizi pubblici locali, nonché per approvare i regolamenti relativi alle entrate degli enti locali, è stabilito entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. I regolamenti sulle entrate, anche se approvati successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine di cui sopra, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento";

Preso atto che il termine per l'approvazione del Bilancio di Previsione è stato fissato al 31.03.2018 dal Decreto del Ministero dell'Interno del 09.02.2018 (Pubblicato sulla G.U. serie generale n. 38 del 15.02.2018);

Considerato che a decorrere dall'anno d'imposta 2012, tutte le deliberazioni regolamentari e tariffarie relative alle entrate tributarie degli enti locali devono essere inviate al Ministero dell'economia e delle finanze, Dipartimento delle finanze, entro il termine di cui all'articolo 52, comma 2, del decreto legislativo n. 446 del 1997, e comunque entro trenta giorni dalla data di scadenza del termine previsto per l'approvazione del bilancio di previsione;

Richiamato l'art. 1, comma 14, della Legge 28.12.2015, n. 208 che elimina la TASI sugli immobili destinati ad abitazione principale non solo del possessore ma anche dell'utilizzatore e del suo nucleo familiare ad eccezione degli immobili classificati nelle categorie A/1, A/8, A/9 ovvero gli "immobili di lusso";

Visto l'art. 1 comma 37 lettera a) della Legge 23.12.2017 n. 205 "Legge di Bilancio 2018" che ha confermato per l'anno 2018 il blocco degli aumenti dei tributi e delle addizionali regionali e locali;

Ritenuto di confermare per l'anno 2018 le aliquote TASI come segue:

- ALIQUOTA 1 (UNO) per mille su ABITAZIONI PRINCIPALI CATEGORIE A/1, A/8, A/9 e relative pertinenze;
- ALIQUOTA 1 (UNO) per mille FABBRICATI RURALI AD USO STRUMENTALE. (COMMA 676 LEGGE 147/2013);
- ALIQUOTA 1 (UNO) per mille per la altre tipologie di fabbricati, aree scoperte, aree edificabili ad eccezione dei terreni agricoli esenti;

Considerato opportuno stabilire le scadenze per il versamento TASI come segue:

- prima rata: 16 giugno 2018;
- seconda rata: 17 dicembre 2018;

Acquisiti i pareri di regolarità espressi ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 e s.m.i., allegati al presente atto quale parte integrante e sostanziale;

Con voti favorevoli: n. 8; contrari: nessuno; astenuti: nessuno; espressi in forma palese per alzata di mano da n. 8 presenti e votanti;

## **DELIBERA**

1. di confermare le aliquote TASI anno 2018 come segue:

- ALIQUOTA 1 (UNO) per mille su ABITAZIONI PRINCIPALI CATEGORIE A/1, A/8, A/9 e relative pertinenze;

- ALIQUOTA 1 (UNO) per mille FABBRICATI RURALI AD USO STRUMENTALE. (COMMA 676 LEGGE 147/2013);
  - ALIQUOTA 1 (UNO) per mille per la altre tipologie di fabbricati, aree scoperte, aree edificabili ad eccezione dei terreni agricoli esenti;
2. di stabilire le scadenze per il versamento TASI come segue:
    - prima rata: 16 giugno 2018;
    - seconda rata: 17 dicembre 2018;
  3. di dare atto che viene rispettato il vincolo in base al quale la somma delle aliquote della TASI e dell'IMU per ciascuna tipologia di immobile non deve essere superiore all'aliquota massima consentita dalla legge statale per l'IMU al 31 dicembre 2013, fissata al 10,6 per mille e ad altre minori aliquote, in relazione alle diverse tipologie di immobile;
  4. di inviare la presente deliberazione al Ministero dell'economia e delle finanze, Dipartimento delle finanze, entro il termine di cui all'articolo 52, comma 2, del decreto legislativo n. 446 del 1997, e comunque entro trenta giorni dalla data di scadenza del termine previsto per l'approvazione del bilancio di previsione.

Indi,

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Stante l'urgenza di provvedere;

Con voti favorevoli: n. 8; contrari: nessuno; astenuti: nessuno; espressi in forma palese per alzata di mano da n. 8 presenti e votanti;

### **DELIBERA**

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.







Letto, confermato, sottoscritto

IL SINDACO  
f.to **Arsenio MOLASCHI**

IL SEGRETARIO COMUNALE  
f.to **Raffaele Pio Grassi**

**ADEMPIMENTI RELATIVI ALLA PUBBLICAZIONE**

Si attesta:

che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune il 13.04.2018 ed ivi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

IL SEGRETARIO COMUNALE  
f.to Raffaele Pio Grassi

---

**ESECUTIVITA'**

La presente deliberazione:

è divenuta esecutiva il 24.04.2018 ai sensi dell'art. 134, comma 3°, del T. U. - D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del T.U. d. lgs 18 agosto 2000 n. 267 in data 26-03-2018.

IL SEGRETARIO COMUNALE  
f.to Raffaele Pio Grassi

---

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.

Li, 13.04.2018

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Dott. Raffaele Pio Grassi

**COMUNE DI AZZANELLO**  
**Provincia di Cremona**

**PARERE**

**Deliberazione C.C. n. 5 del 26-03-2018**

<b>Oggetto:</b>	<b>CONFERMA ALIQUOTA TASI ANNO 2018.</b>
-----------------	------------------------------------------

**PARERI OBBLIGATORI**  
**(Art. 49, comma 1 – D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)**

1) PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA: Favorevole

Azzanello, 26-03-2018

IL RESPONSABILE DI SERVIZIO  
F.to Raffaele Pio Grassi

2) PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE: Favorevole

Azzanello, 26-03-2018

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO  
F.to Maria Teresa Tomaselli