

COMUNE DI AZZANELLO

Provincia di Cremona

DETERMINAZIONE N.	164
Data di registrazione	29/12/2015

OGGETTO: AGGIORNAMENTO COSTO DI COSTRUZIONE AI FINI DEL CONTRIBUTO DI CONCESSIONE PER L'ANNO 2016.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

Premesso che l'articolo 48 della L.R. n. 12/2005 dispone che:

- il costo di costruzione per i nuovi edifici è determinato dalla Giunta Regionale con riferimento ai costi massimi ammissibili per l'edilizia agevolata;
- nei periodi intercorrenti tra i provvedimenti della Giunta Regionale il costo di costruzione è adeguato annualmente ed automaticamente dai comuni, in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'Istituto nazionale di statistica (ISTAT), con decorrenza dal 1° gennaio successivo;

Visto che la Regione Lombardia ha fatto la prima ed ultima individuazione in Lire 482.300 al mq. con la deliberazione della Giunta n. 53844 del 31.05.1994;

Richiamata la determina n. 156 del 21.12.2013, con la quale il costo di costruzione era stato aggiornato per l'anno 2014 in €. 404,11 al metro quadrato, con efficacia fino al 31.12.2014;

Richiamata la determina n. 203 del 31.12.2014, con la quale il costo di costruzione era stato aggiornato per l'anno 2015 in €. 404,87 al metro quadrato, con efficacia fino al 31.12.2015;

Preso atto che, in assenza di aggiornamenti regionali, il metodo che si ritiene più consono per l'aggiornamento è quello di prendere in considerazione le variazioni ISTAT intervenute annualmente nell'ultimo mese rilevabile (l'ultimo indice ISTAT disponibile alla data odierna è quello di agosto);

Tenuto conto che per l'anno 2016 si ritiene di prendere come riferimento l'indice ISTAT 106,90 relativo all'agosto 2015 e pertanto determinare il costo di costruzione per edifici residenziali in €. 406,77 al metro quadrato;

Preso atto che pertanto, a decorrere dal 01.01.2016 il costo di costruzione base sul quale calcolare la pertinente quota di contributo di costruzione è previsto in €. 406,77 al metro quadrato, come risulta dall'allegata relazione dell'Ufficio Tecnico;

Richiamati gli artt. 35 e 37 dello Statuto Comunale;

Visti:

- il Regolamento per l'organizzazione e il funzionamento degli uffici e dei servizi;
- il Regolamento di contabilità;
- gli artt. 169, 177 e 183 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, recante: "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali";
- il P.R.O. approvato con delibera di Giunta Comunale n. 30 del 08.07.2015;

Dato atto che il parere di regolarità tecnica è riportato in calce al presente atto e si intende qui inserito ad ogni effetto;

DETERMINA

1. ai sensi dell'art. 16, comma 9 del D.P.R. n. 380 del 2001 e dell'articolo 48 comma 2 della L.R. n. 12 del 2005, l'aggiornamento del costo di costruzione da €. 404,87 al metro quadrato ad €. 406,77 al metro quadrato, a decorrere dal 01.01.2016, per le ragioni precisate in premessa.

Data di Emissione: 29/12/2015

Il Responsabile del
Servizio Tecnico
f.to Raffaella Gipponi

Visto di regolarità, attestante la REGOLARITA' TECNICA, ai sensi dell'art. 151 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Azzanello, 29.12.2015

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

f.to Raffaella Gipponi

Il presente provvedimento ai sensi del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali" art. 151, è esecutivo.

Azzanello, 29.12.2015

Il Segretario Comunale

f.to Luca Sagona

Su attestazione del messo comunale si certifica che copia della presente determinazione viene affissa all'Albo Pretorio in data odierna e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Azzanello, 14.01.2016

Il Messo Comunale f.to Anna Zumbolo

Il Segretario Comunale f.to Luca Sagona

Copia conforme all'originale.

Azzanello, 14.01.2016

Il Segretario Comunale **Luca Sagona**