



Comune di Azzanello – Provincia di Cremona
Via Valcarenghi,5 – 26010 Azzanello (CR)
www.comune.azzanello.cr.it

ALLEGATO
DETERMINA
n. 164
del 29.12.2015

UFFICIO TECNICO

AGGIORNAMENTO DEL COSTO DI COSTRUZIONE DEGLI EDIFICI RESIDENZIALI PER L'ANNO 2016

L'articolo 48 della legge regionale n. 12 del 2005, dispone che il costo di costruzione degli edifici residenziali, ai fini del calcolo della relativa quota del contributo di costruzione, sia determinato periodicamente dalla Giunta regionale con riferimento ai costi massimi ammissibili per l'edilizia agevolata, prevedendo altresì che nei periodi intercorrenti tra la determinazione regionale, ovvero in eventuale assenza di tale determinazione, il costo di costruzione sia adeguato annualmente, ed autonomamente dai Comuni, in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'Istituto nazionale di statistica (ISTAT).

Non avendo la Regione Lombardia, dopo la prima individuazione in Lire 482.300 al metro quadro con la deliberazione della Giunta n. 53844 del 31 maggio 1994, più provveduto in merito, anche per **l'anno 2016** il Comune deve procedere all'adeguamento del costo di costruzione in base all'indice di variazione accertato dall'ISTAT.

Negli anni scorsi, in assenza di aggiornamenti regionali, il metodo adottato era quello di prendere in considerazione le variazioni ISTAT intervenute annualmente nel mese di giugno che, di norma, era quello reso noto solo entro dicembre. Quest'anno ISTAT, alla data odierna, ha reso noto le variazioni fino a agosto.

Si ricorda inoltre che per l'anno 2016 il costo di costruzione deve essere aggiornato entro il 31.12.2015 se non si adotta l'aggiornamento entro la suddetta scadenza per tutto il 2016 si dovrà applicare il medesimo costo di costruzione vigente nell'anno 2015 (cfr. art. 48, comma 2, della L.R. n. 12/2005).

Per l'anno 2016 si ritiene di prendere come riferimento l'indice ISTAT 106,90 relativo al agosto 2015 e pertanto determinare il costo di costruzione per gli edifici residenziali in **Euro 406,77 al metro quadro**, ricavato dal seguente prospetto:

INDICI ISTAT DEL COSTO DI COSTRUZIONE DI UN FABBRICATO RESIDENZIALE						
Agosto 2013	Agosto 2014	Agosto 2015				
106,20	106,40	106,90				

L'indice dei costi di costruzione di un fabbricato residenziale misura la variazione nel tempo dei costi dell'edilizia residenziale riferiti ad una specifica tipologia di manufatto e dei costi diretti attribuibili alla realizzazione dell'opera.

A gennaio 2013, coerentemente con quanto richiesto dal Regolamento europeo sulle statistiche economiche congiunturali, l'ISTAT ha effettuato l'aggiornamento al 2010 della base dell'indice che ha comportato una nuova struttura di ponderazione e una profonda revisione dell'intero impianto metodologico dell'indagine.

Le nuove serie con base 2010 sono calcolate a partire da gennaio 2000, sostituendo quindi, per il periodo compreso tra gennaio 2000 e dicembre 2012, i dati in base 2005 già pubblicati. Tuttavia solo a partire da gennaio 2013 quelli espressi nella nuova base sono idonei a produrre gli effetti giuridici che le norme vigenti ricollegano agli indicatori calcolati dall'ISTAT.

COSTO DI COSTRUZIONE AL METRO QUADRO		
ANNO 1994/1995	delibera Giunta Regionale	Lire 482.300
ANNO 1996	Lire 482.300 x 123,8 / 120,9	Lire 493.868
ANNO 1997	Lire 493.868,8 x 101,00 / 123,80 x 1,232	Lire 496.390
ANNO 1998	Lire 496.390 x 103,60 / 101,00	Lire 509.168
ANNO 1999	Lire 509.168 x 102,70 / 103,60 x 1,0285	Lire 519.130
ANNO 2000	Lire 519.130 x 104,60 / 102,70	Lire 528.735
ANNO 2001	Lire 528.735 x 107,70 / 104,60	Lire 544.405
ANNO 2002	Euro 281,16 x 110,10 / 107,70	Euro 287,43
ANNO 2003	Euro 287,43 x 114,80 / 110,1	Euro 299,70
ANNO 2004	Euro 299,70 x 109,40 / 114,80 x 1,077	Euro 307,59
ANNO 2005	Euro 307,59 x 114,20 / 109,40	Euro 321,09
ANNO 2006	Euro 321,09 x 118,50 / 114,20	Euro 333,18
ANNO 2007	Euro 333,18 x 122,20 / 118,50	Euro 343,58
ANNO 2008	Euro 343,58 x 127,10 / 122,20	Euro 357,36
ANNO 2009	Euro 357,36 x 133,00 / 127,10	Euro 373,94
ANNO 2010	Euro 373,94 x 133,40 / 133,00	Euro 375,06
ANNO 2011	Euro 372,13 x 113,60 / 111,60	Euro 378,79
ANNO 2012	Euro 378,79 x 117,80 / 113,60	Euro 392,79
ANNO 2013	Euro 392,79 x 120,40 / 117,80	Euro 401,45
ANNO 2014	Euro 401,45 x 106,30 / 105,60	Euro 404,11
ANNO 2015	Euro 404,11 x 106,40 / 106,20	Euro 404,87
ANNO 2016	Euro 404,87 x 106,90 / 106,40	Euro 406,77

Azzanello, lì 21 Dicembre 2015

IL TECNICO COMUNALE

F.to Gipponi geom. Raffaella -



Copia conforme all'originale.

IL TECNICO COMUNALE

14 GEN. 2016