



COMUNE DI AZZANELLO
PROVINCIA DI CREMONA

Piano Eliminazione Barriere Architettoniche

progettista incaricato

arch. [Federico Bianchessi](#)
indirizzo via Malombra 11 | 26100 Cremona
e-mail giraffe.architetti@gmail.com
PEC federico.bianchessi@archiwolrdpec.it
tel. e fax 0372.1930703
c.f. BNCFRC71E30D150V
p.IVA 01585640194
iscritto n. 879 all'Ordine degli Architetti P.P.C. di Cremona

collaboratori

arch. Sara Bodini
arch. Francesca Magri

ANALISI DELLE CRITICITÀ E INDIVIDUAZIONE DELLE SOLUZIONI
ALLEGATO B – SCHEDE DEGLI INTERVENTI

marzo 2024

SCHEDE DEGLI INTERVENTI

EDIFICI PUBBLICI

EP01 _ Municipio

EP02 _ Biblioteca

EP03 _ Ambulatorio

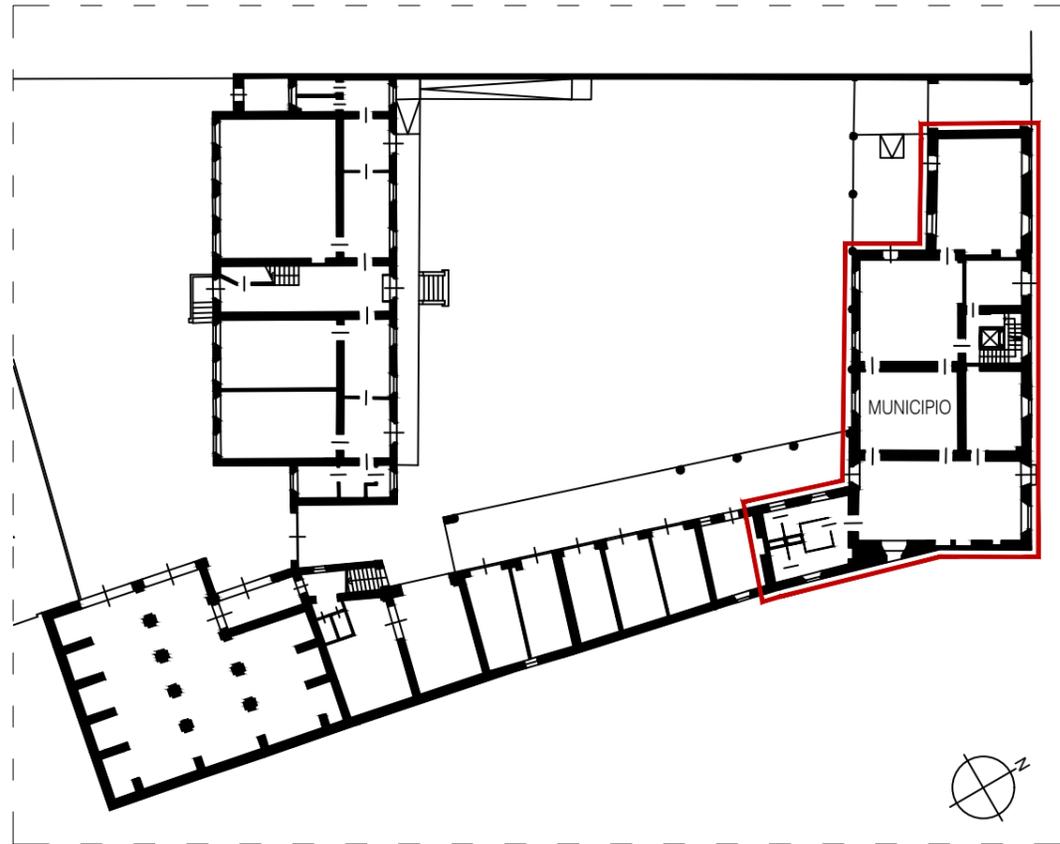
EP04 _ Centro sociale

EP05 _ Ex scuola dell'infanzia (centro polifunzionale e centro diurno per anziani)

EP06 _ Museo "La Gremula"

EP07 _ Cimitero

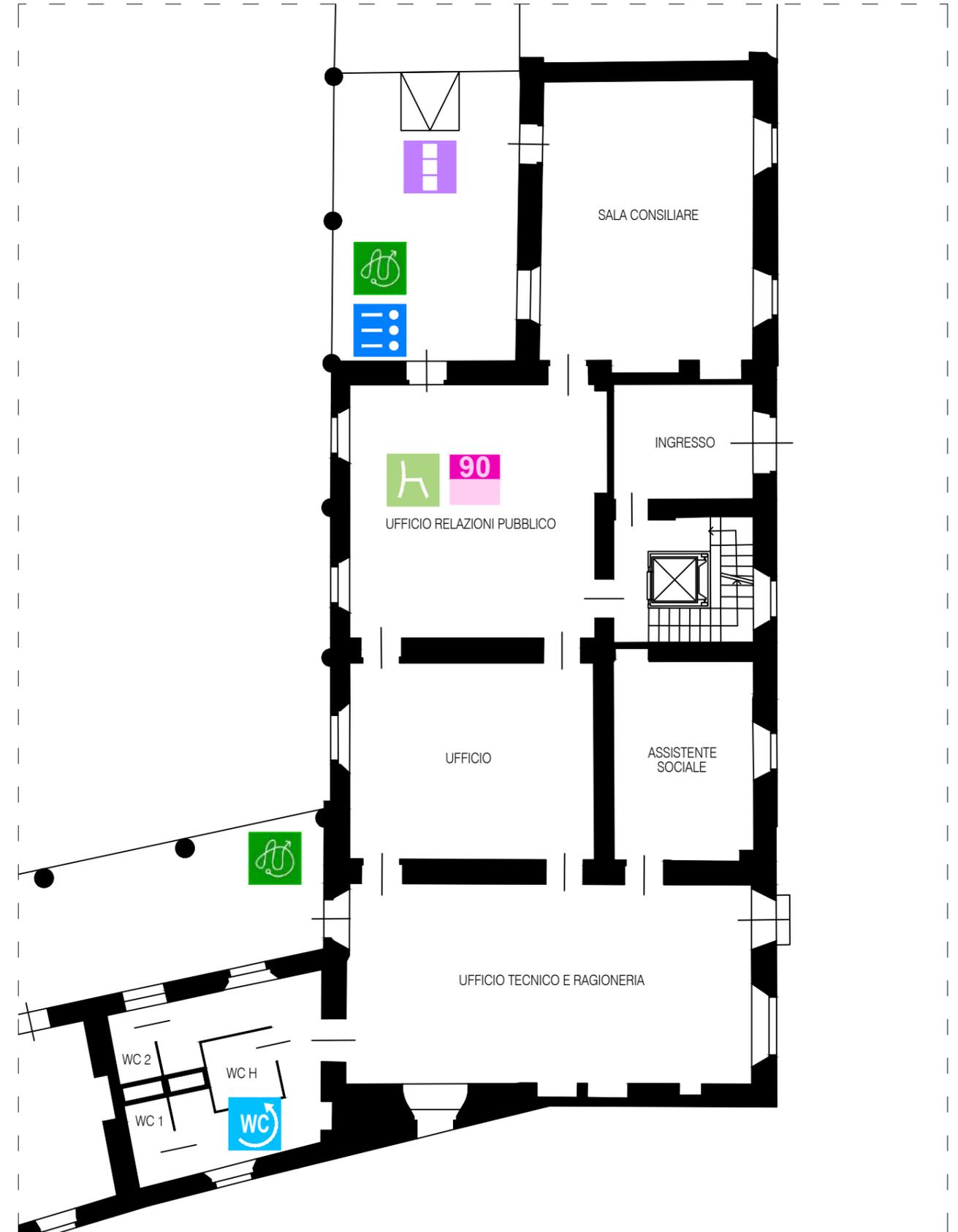
KEY MAP



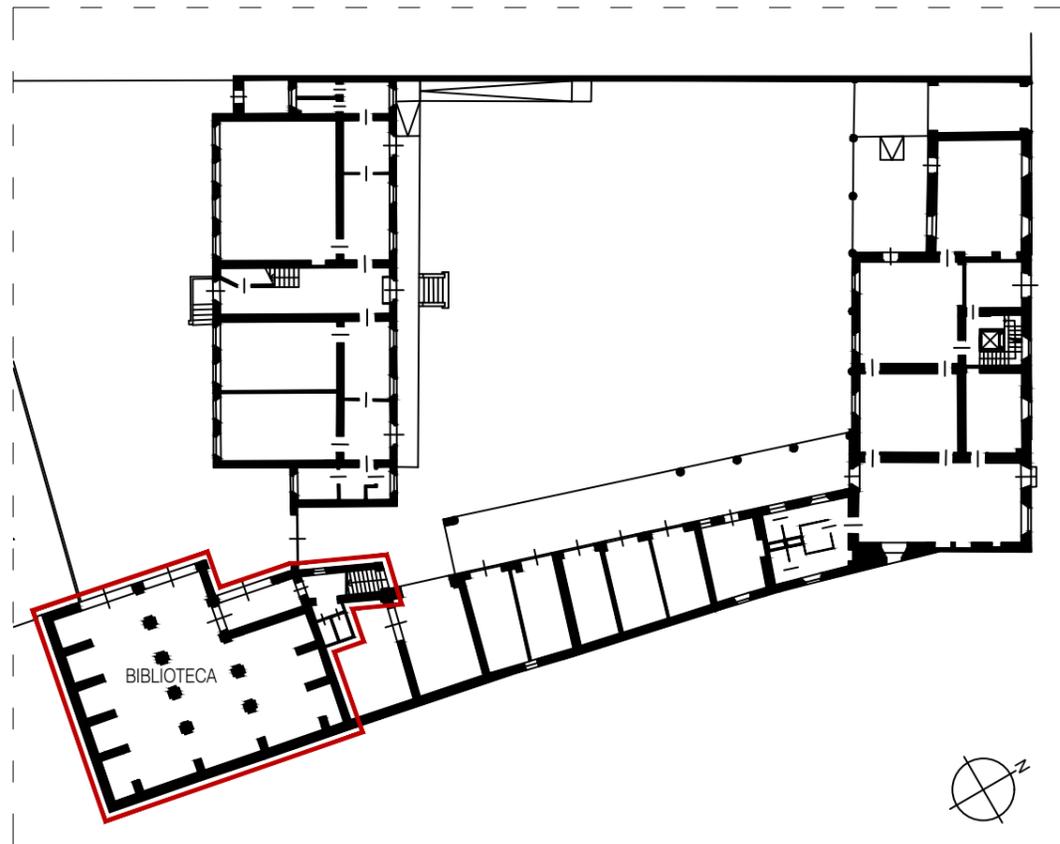
LEGENDA

	Percorso accessibile (largh. min. 100 cm)		Area accoglienza (sedute, ganci appendi-borse, appendi abiti, materiale informativo)
	Parcheggio dedicato accessibile		Banco reception H. 90 cm
	Rampa permanente/raccordo piano-altimetrico a compensazione dislivelli		Servoscala
	Cordolo a raso (tra aiuole a prato e percorsi accessibili)		Fasce antiscivolo per gradini scale
	Rastrelliera biciclette		Sostituzione attrezzature (maniglioni e specchio reclinabile)
	Panchina/sosta		Opere edili per ampliamento WC (dimensioni minime WC accessibile: 150x180 cm)
	Segnaletica per orientamento		Modifica senso di apertura porta WC (da interno a esterno)
	Citofono accessibile (H. 120 cm)		Compartimentazione luogo sicuro statico
	Percorsi tattili di segnalazione dislivello (a monte e a valle del dislivello)		Segnaletica/dispositivi di sicurezza

PIANTA PIANO TERRA



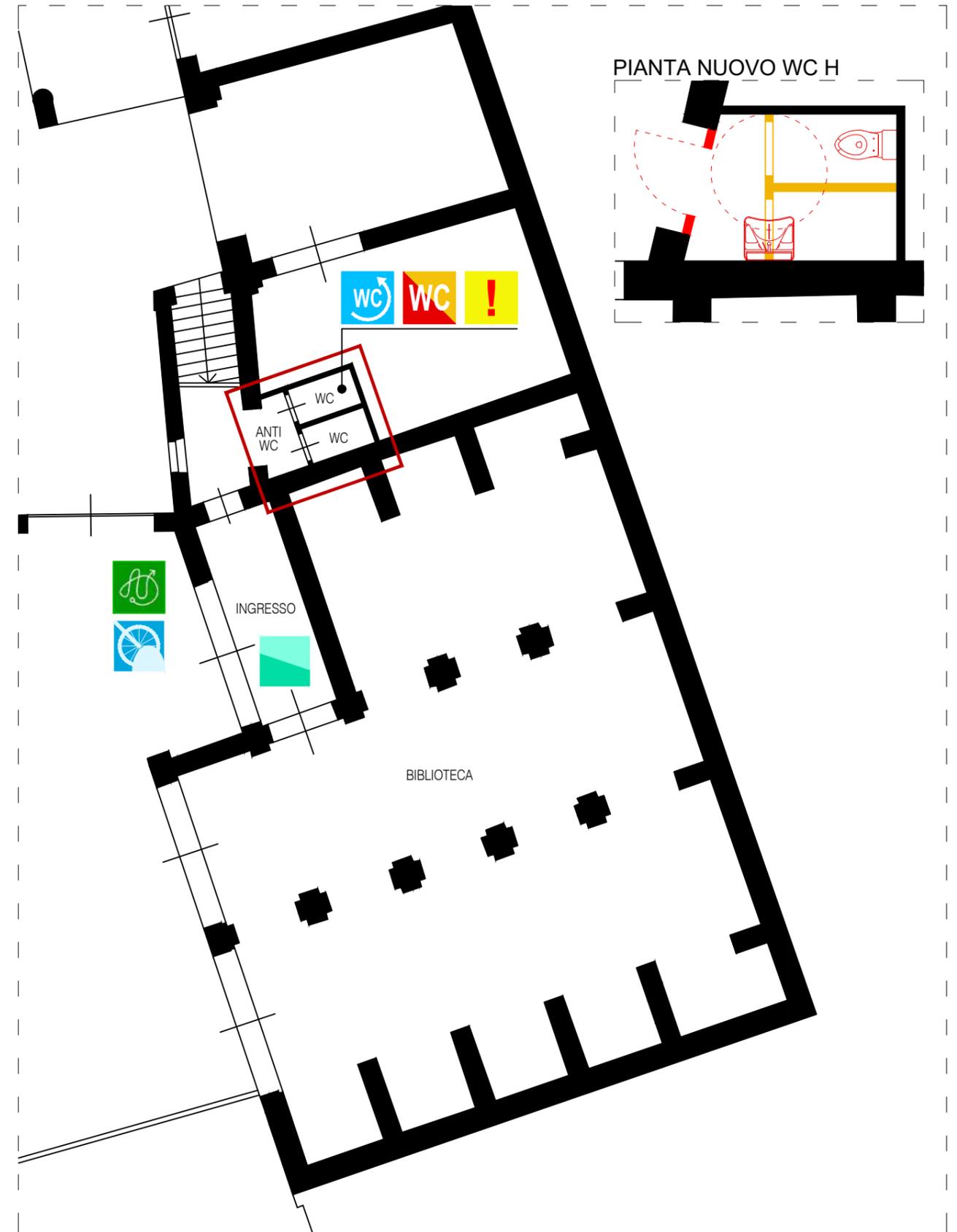
KEY MAP



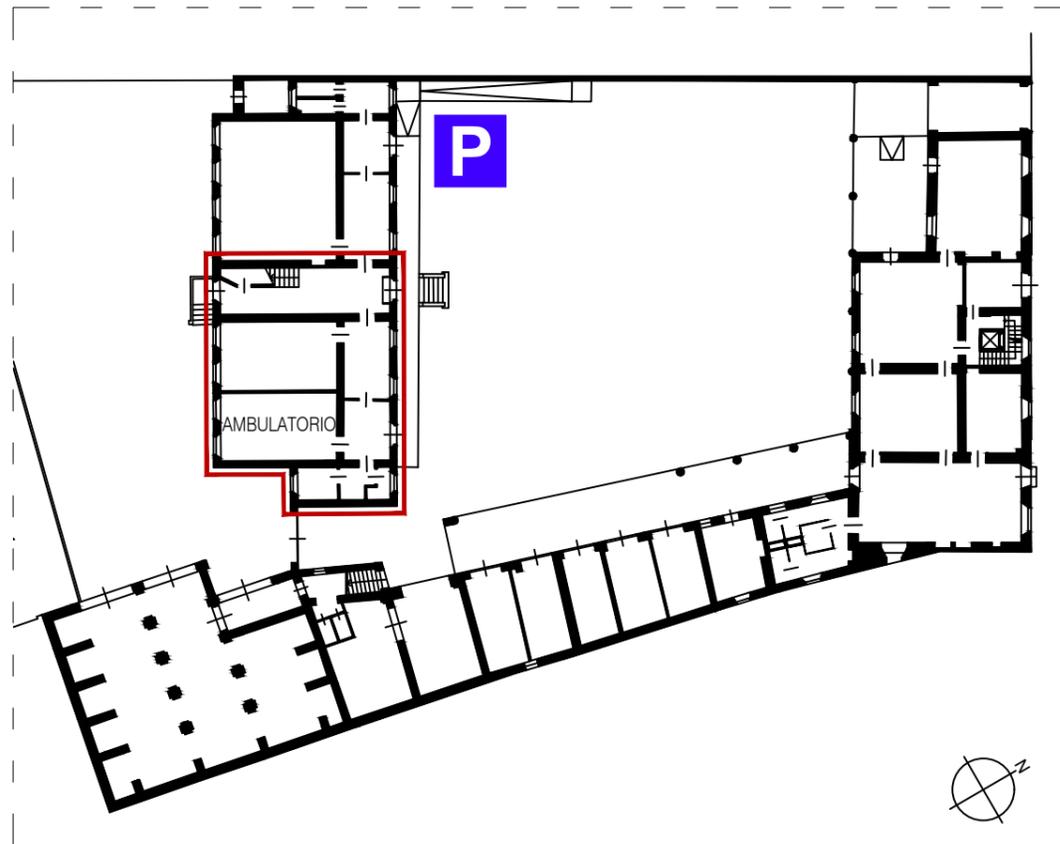
LEGENDA

	Percorso accessibile (largh. min. 100 cm)		Area accoglienza (sedute, ganci appendi-borse, appendi abiti, materiale informativo)
	Parcheggio dedicato accessibile		Banco reception H. 90 cm
	Rampa permanente/raccordo piano-altimetrico a compensazione dislivelli		Servoscala
	Cordolo a raso (tra aiuole a prato e percorsi accessibili)		Fasce antiscivolo per gradini scale
	Rastrelliera biciclette		Sostituzione sanitari e/o attrezzature
	Panchina/sosta		Opere edili per ampliamento WC (dimensioni minime WC accessibile: 150x180 cm)
	Segnaletica per orientamento		Modifica senso di apertura porta WC (da interno a esterno)
	Citofono accessibile (H. 120 cm)		Compartimentazione luogo sicuro statico
	Percorsi tattili di segnalazione dislivello (a monte e a valle del dislivello)		Segnaletica/dispositivi di sicurezza

PIANTA PIANO TERRA



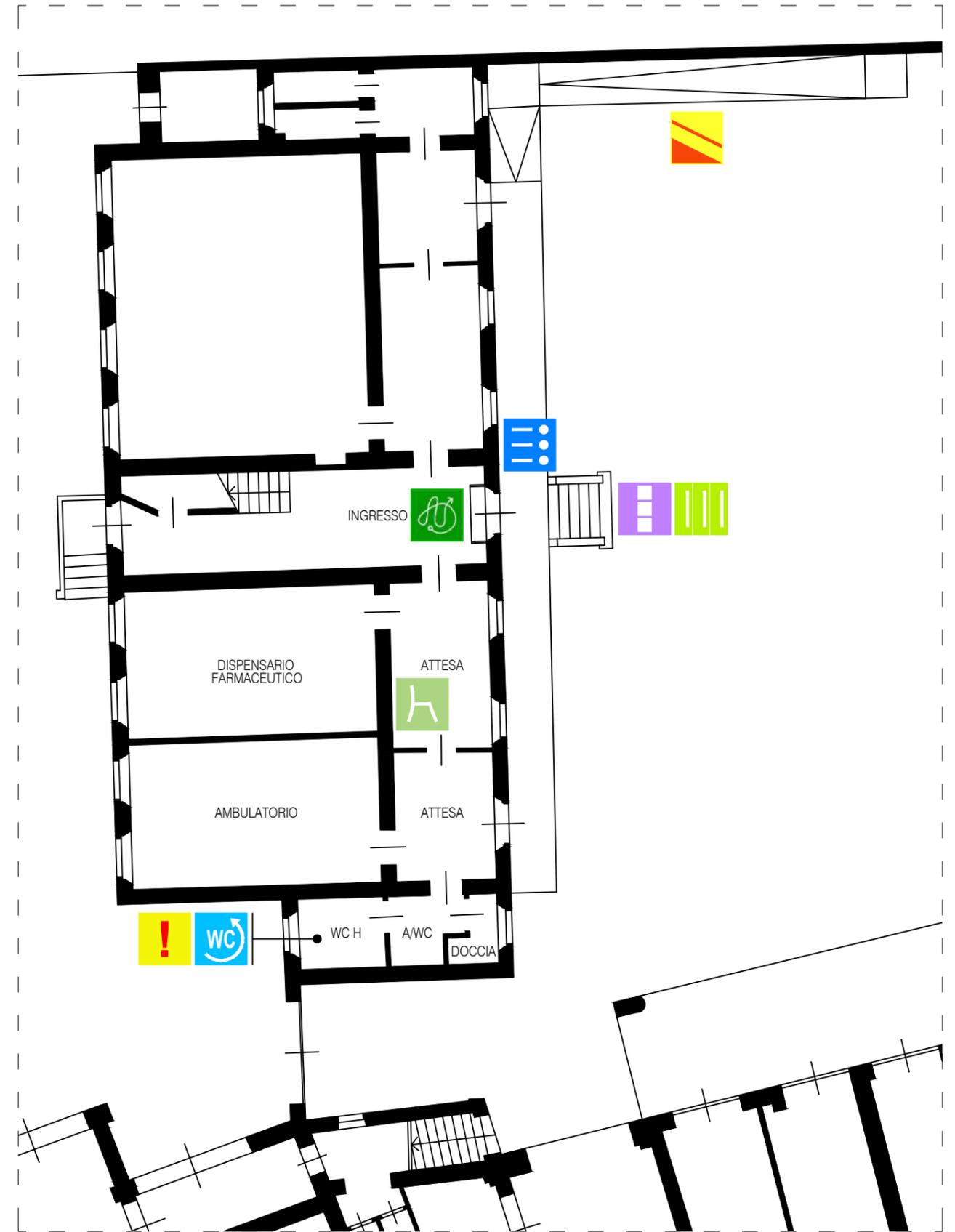
KEY MAP



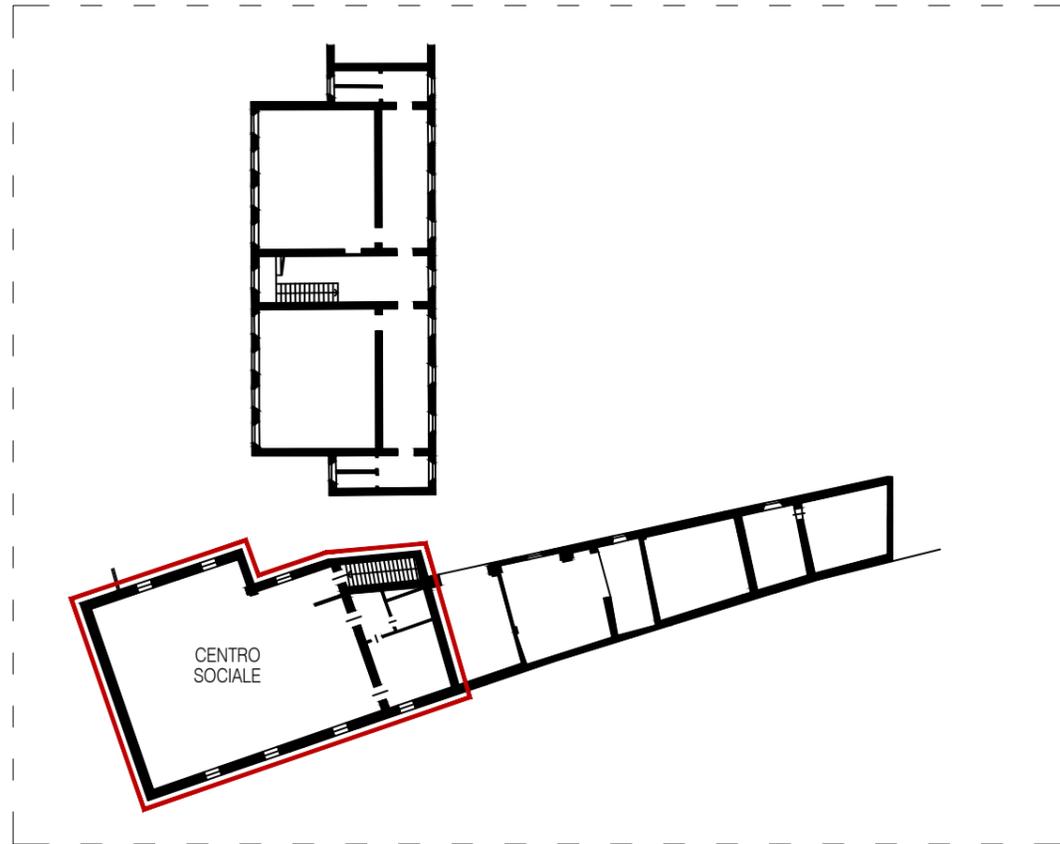
LEGENDA

- | | | | |
|---|--|---|--|
|  | Percorso accessibile (largh. min. 100 cm) |  | Area accoglienza (sedute, ganci appendi-borse, appendi abiti, materiale informativo) |
|  | Parcheggio dedicato accessibile |  | Banco reception H. 90 cm |
|  | Rampa permanente/raccordo plano-altimetrico a compensazione dislivelli |  | Fermapiede e corrimano per rampa accessibile |
|  | Cordolo a raso (tra aiuole a prato e percorsi accessibili) |  | Fasce antiscivolo per gradini scale |
|  | Rastrelliera biciclette |  | Sostituzione sanitari e/o attrezzature |
|  | Panchina/sosta |  | Opere edili per ampliamento WC (dimensioni minime WC accessibile: 150x180 cm) |
|  | Segnaletica per orientamento |  | Modifica senso di apertura porta WC (da interno a esterno) |
|  | Citofono accessibile (H. 120 cm) |  | Compartimentazione luogo sicuro statico |
|  | Percorsi tattili di segnalazione dislivello (a monte e a valle del dislivello) |  | Segnaletica/dispositivi di sicurezza |

PIANTA PIANO TERRA



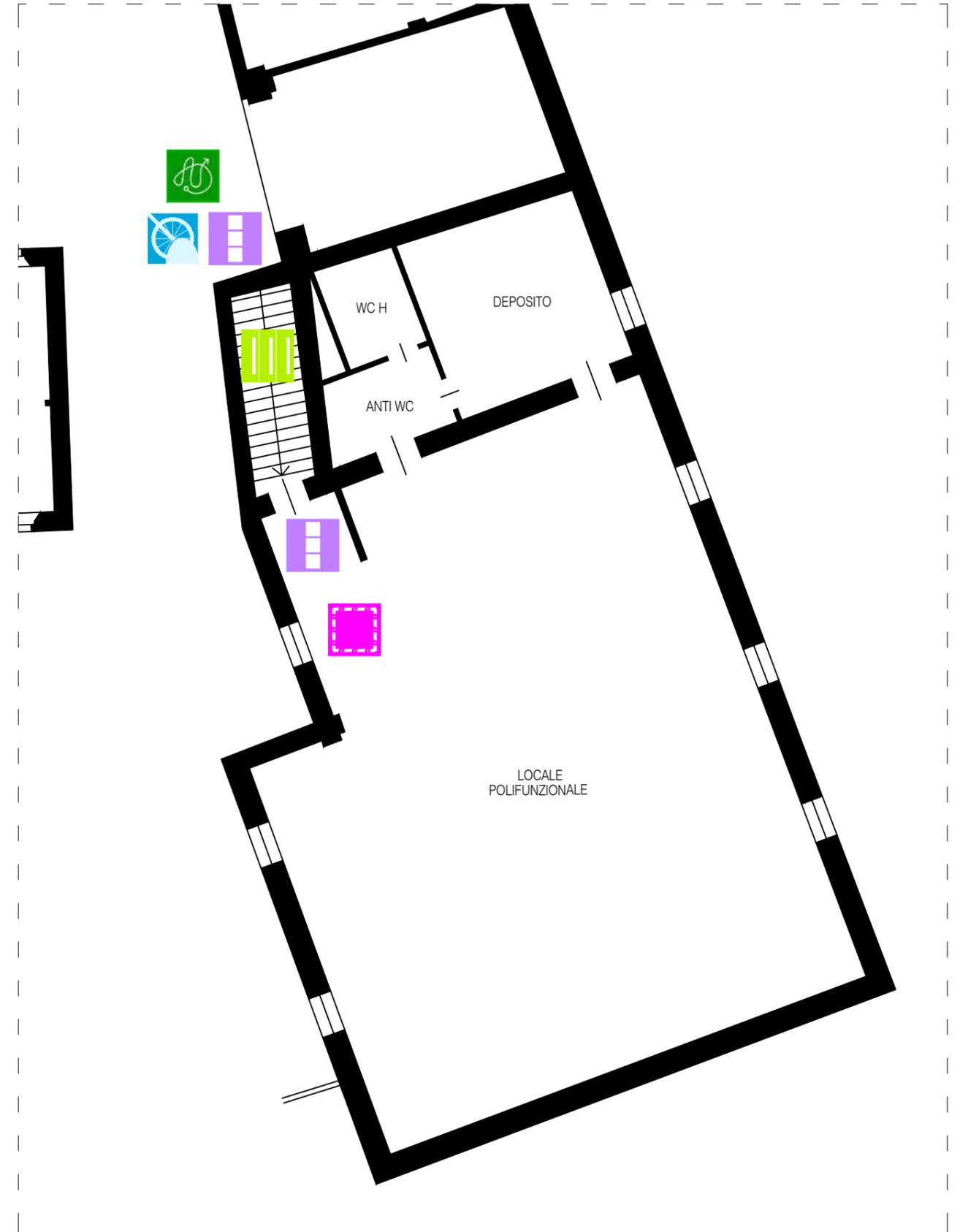
KEY MAP



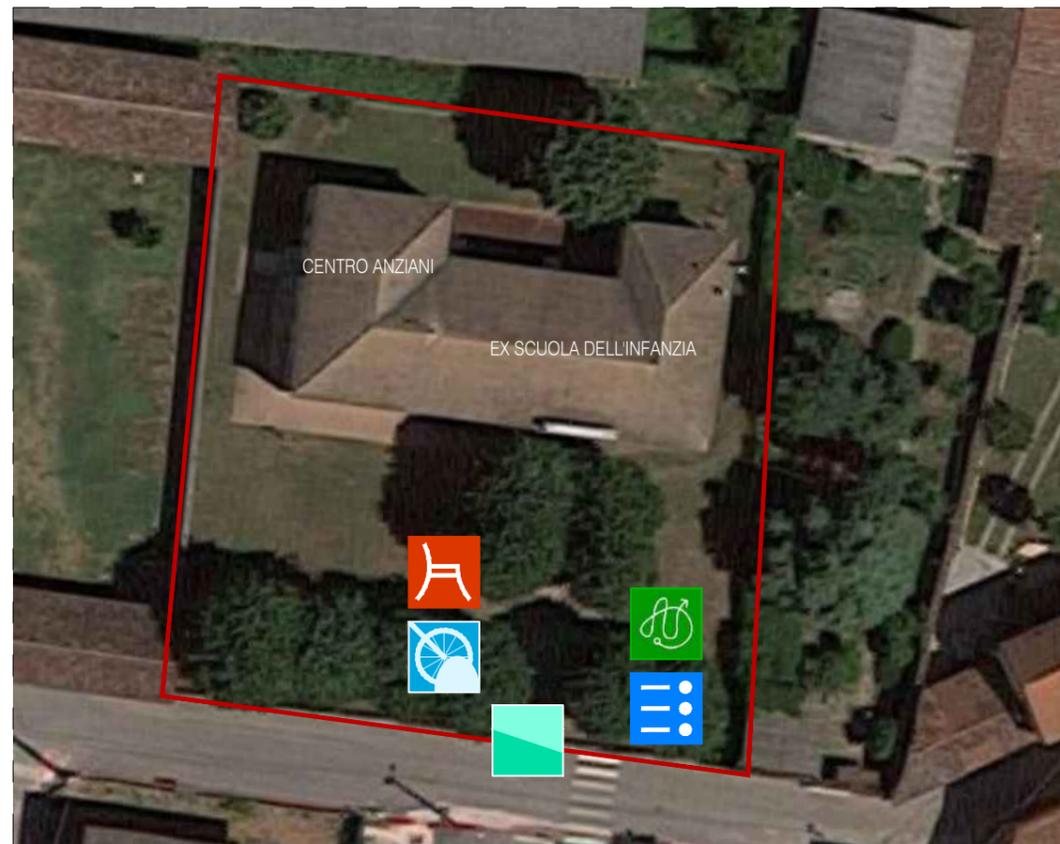
LEGENDA

	Percorso accessibile (largh. min. 100 cm)		Area accoglienza (sedute, ganci appendi-borse, appendi abiti, materiale informativo)
	Parcheggio dedicato accessibile		Banco reception H. 90 cm
	Rampa permanente/raccordo piano-altimetrico a compensazione dislivelli		Servoscala
	Cordolo a raso (tra aiuole a prato e percorsi accessibili)		Fasce antiscivolo per gradini scale
	Rastrelliera biciclette		Sostituzione sanitari e/o attrezzature
	Panchina/sosta		Opere edili per ampliamento WC (dimensioni minime WC accessibile: 150x180 cm)
	Segnaletica per orientamento		Modifica senso di apertura porta WC (da interno a esterno)
	Citofono accessibile (H. 120 cm)		Compartimentazione luogo sicuro statico
	Percorsi tattili di segnalazione dislivello (a monte e a valle del dislivello)		Segnaletica/dispositivi di sicurezza

PIANTA PIANO TERRA



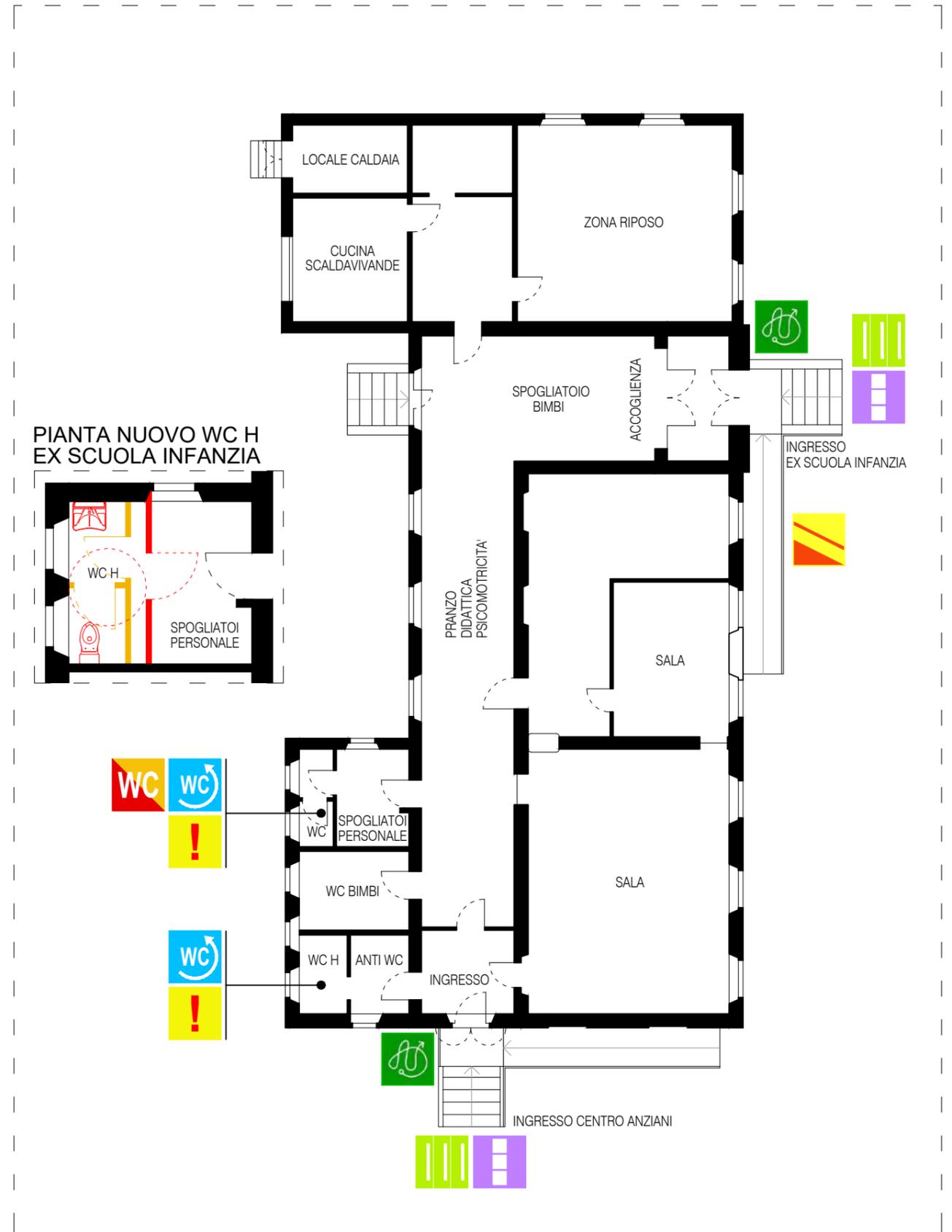
KEY MAP



LEGENDA

	Percorso accessibile (largh. min. 100 cm)		Area accoglienza (sedute, ganci appendi-borse, appendi abiti, materiale informativo)
	Parcheggio dedicato accessibile		Banco reception H. 90 cm
	Rampa permanente/raccordo plano-altimetrico a compensazione dislivelli		FermapiEDE e corrimano per rampa accessibile
	Cordolo a raso (tra aiuole a prato e percorsi accessibili)		Fasce antiscivolo per gradini scale
	Rastrelliera biciclette		Sostituzione sanitari e attrezzature servizi
	Panchina/sosta		Opere edili per ampliamento WC (dimensioni minime WC accessibile: 150x180 cm)
	Segnaletica per orientamento		Modifica senso di apertura porta WC (da interno a esterno)
	Citofono accessibile (H. 120 cm)		Compartimentazione luogo sicuro statico
	Percorsi tattili di segnalazione dislivello (a monte e a valle del dislivello)		Segnaletica/dispositivi di sicurezza

PIANTA PIANO TERRA



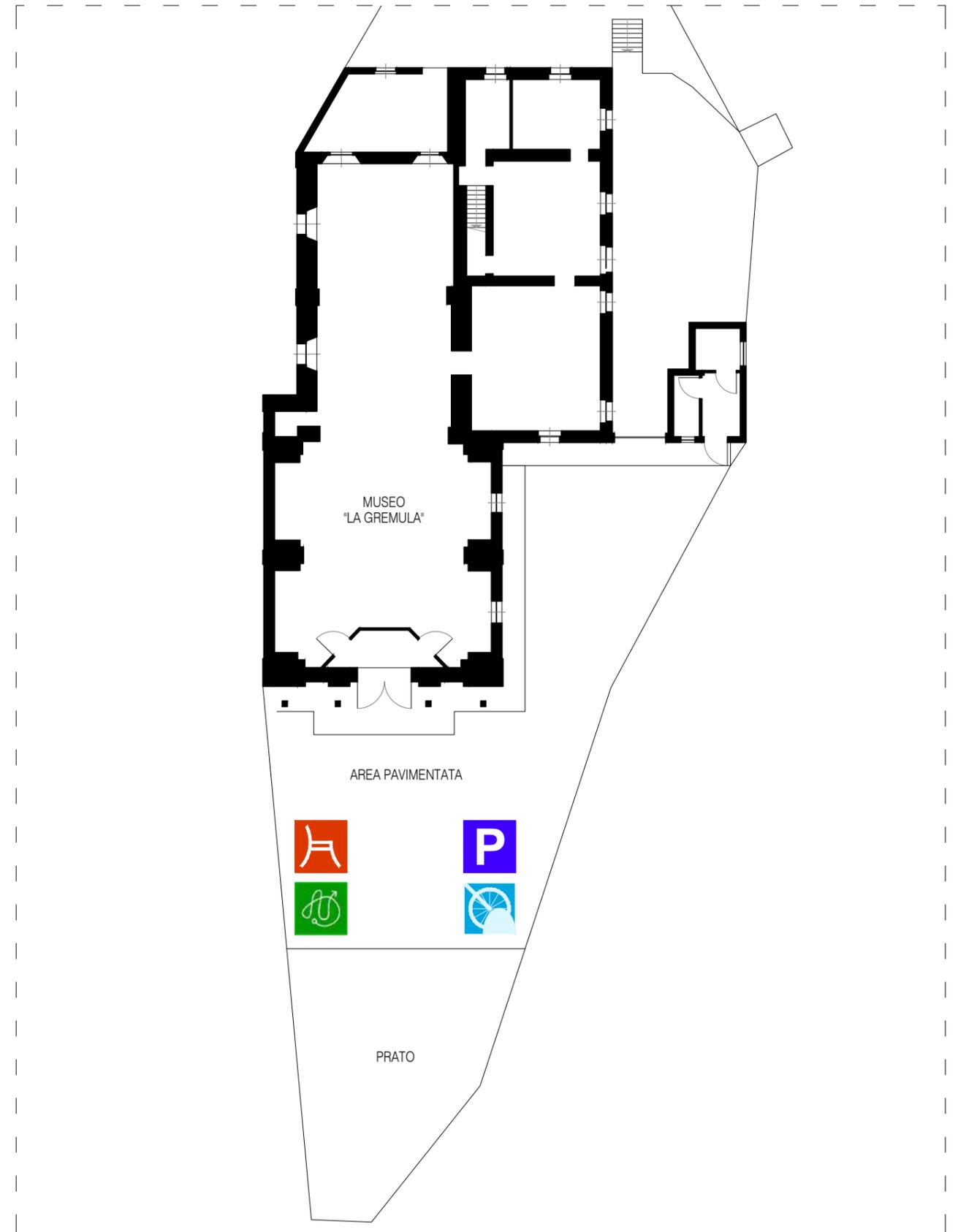
KEY MAP



LEGENDA

	Percorso accessibile (largh. min. 100 cm)		Area accoglienza (sedute, ganci appendi-borse, appendi abiti, materiale informativo)
	Parcheggio dedicato accessibile		Banco reception H. 90 cm
	Rampa permanente/raccordo piano-altimetrico a compensazione dislivelli		Servoscala
	Cordolo a raso (tra aiuole a prato e percorsi accessibili)		Fasce antiscivolo per gradini scale
	Rastrelliera biciclette		Sostituzione sanitari e attrezzature servizi
	Panchina/sosta		Opere edili per ampliamento WC (dimensioni minime WC accessibile: 150x180 cm)
	Segnaletica per orientamento		Modifica senso di apertura porta WC (da interno a esterno)
	Citofono accessibile (H. 120 cm)		Compartimentazione luogo sicuro statico
	Percorsi tattili di segnalazione dislivello (a monte e a valle del dislivello)		Segnaletica/dispositivi di sicurezza

PIANTA PIANO TERRA



KEY MAP

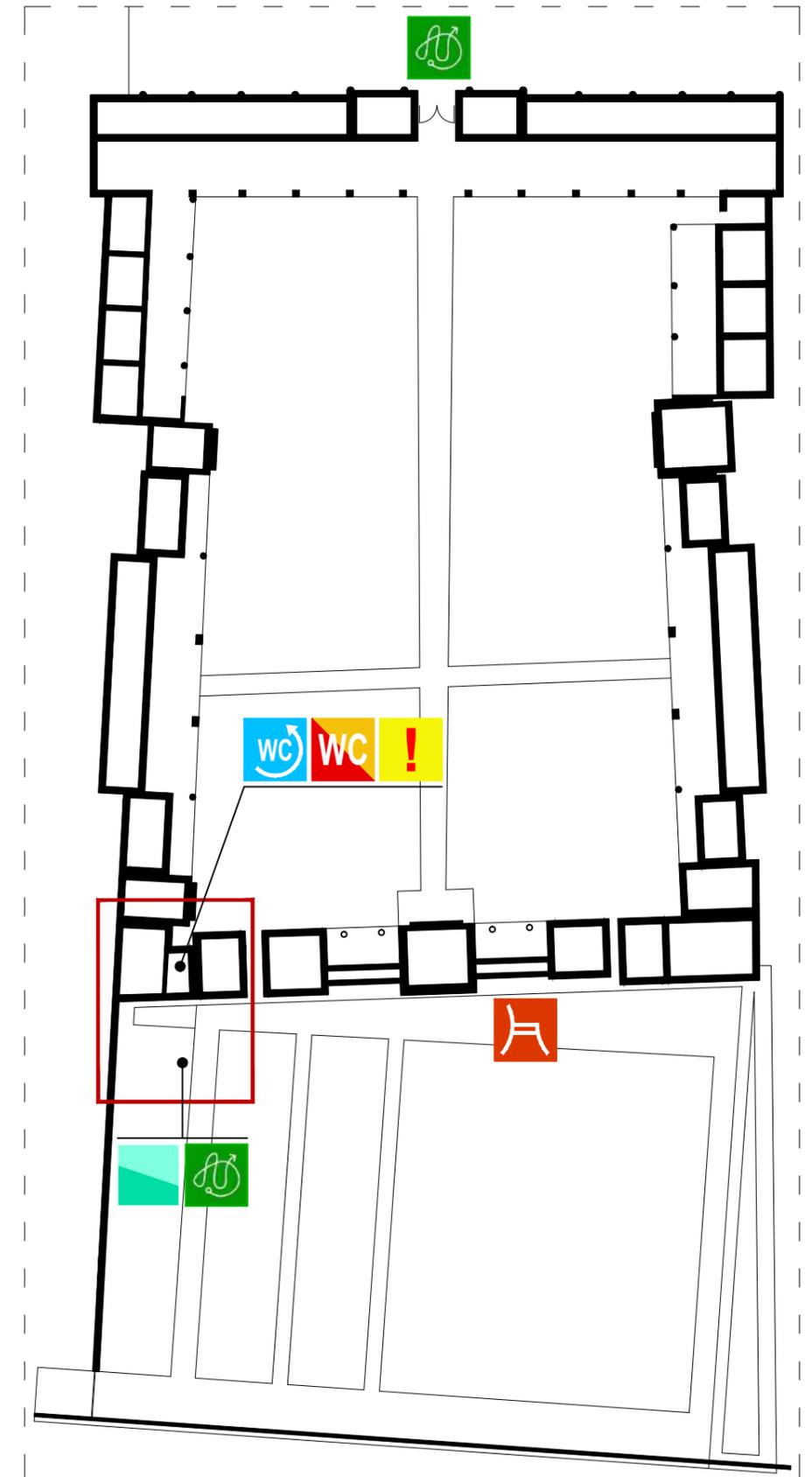
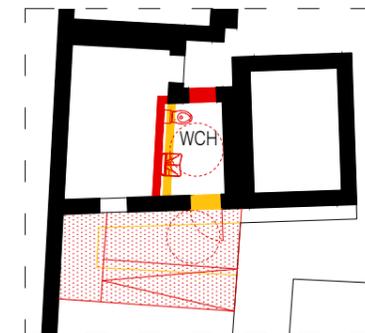


LEGENDA

	Percorso accessibile (largh. min. 100 cm)		Area accoglienza (sedute, ganci appendi-borse, appendi abiti, materiale informativo)
	Parcheggio dedicato accessibile		Banco reception H. 90 cm
	Rampa permanente/raccordo plano-altimetrico a compensazione dislivelli		Servoscala
	Cordolo a raso (tra aiuole a prato e percorsi accessibili)		Fasce antiscivolo per gradini scale
	Rastrelliera biciclette		Sostituzione sanitari e attrezzature servizi
	Panchina/sosta		Opere edili per ampliamento WC (dimensioni minime WC accessibile: 150x180 cm)
	Segnaletica per orientamento		Modifica senso di apertura porta WC (da interno a esterno)
	Citofono accessibile (H. 120 cm)		Compartimentazione luogo sicuro statico
	Percorsi tattili di segnalazione dislivello (a monte e a valle del dislivello)		Segnaletica/dispositivi di sicurezza

PIANTA PIANO TERRA

Ipotesi accessibilità wc H



SCHEDE DEGLI INTERVENTI

SPAZI PUBBLICI ALL'APERTO

SP01 _ Piazza Martiri della Libertà

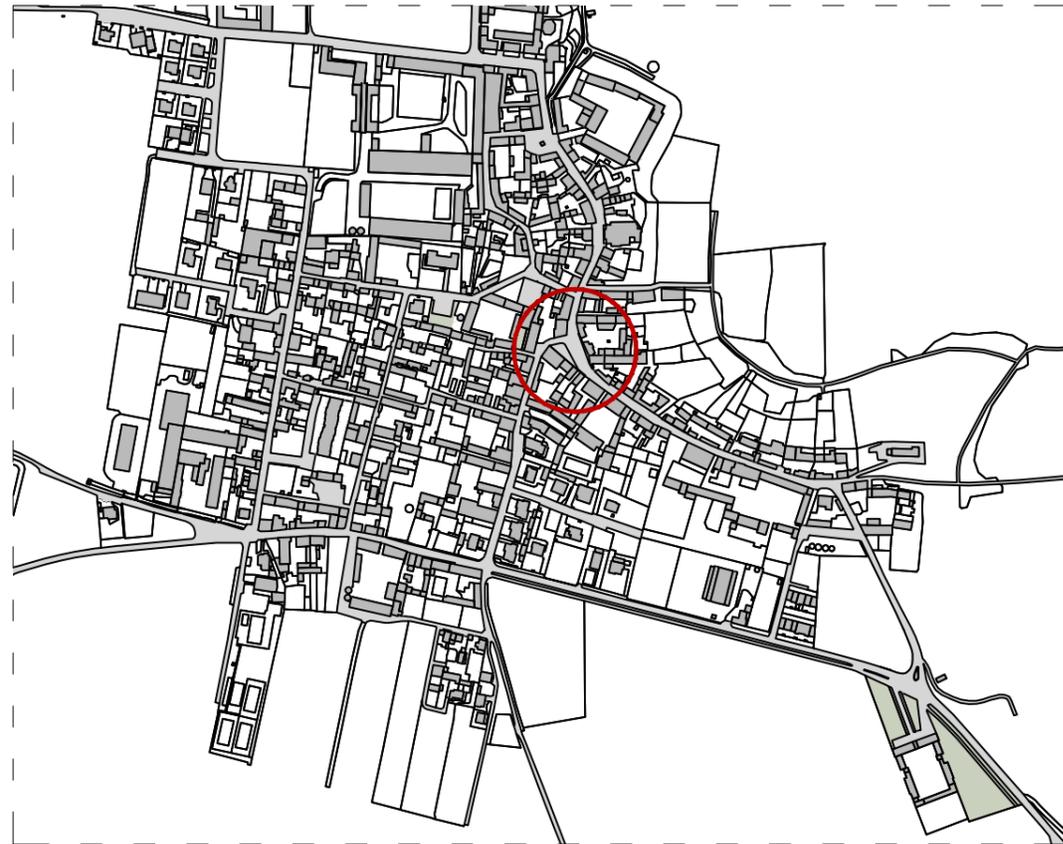
SP02 _ Incrocio Provinciale-via Aldo Moro

SP03 _ Incrocio Provinciale-cimitero

SP04 _ Parcheggio pubblico, casa dell'acqua, deposito mezzi e parco giochi

SP05 _ Parcheggio pubblico e area verde

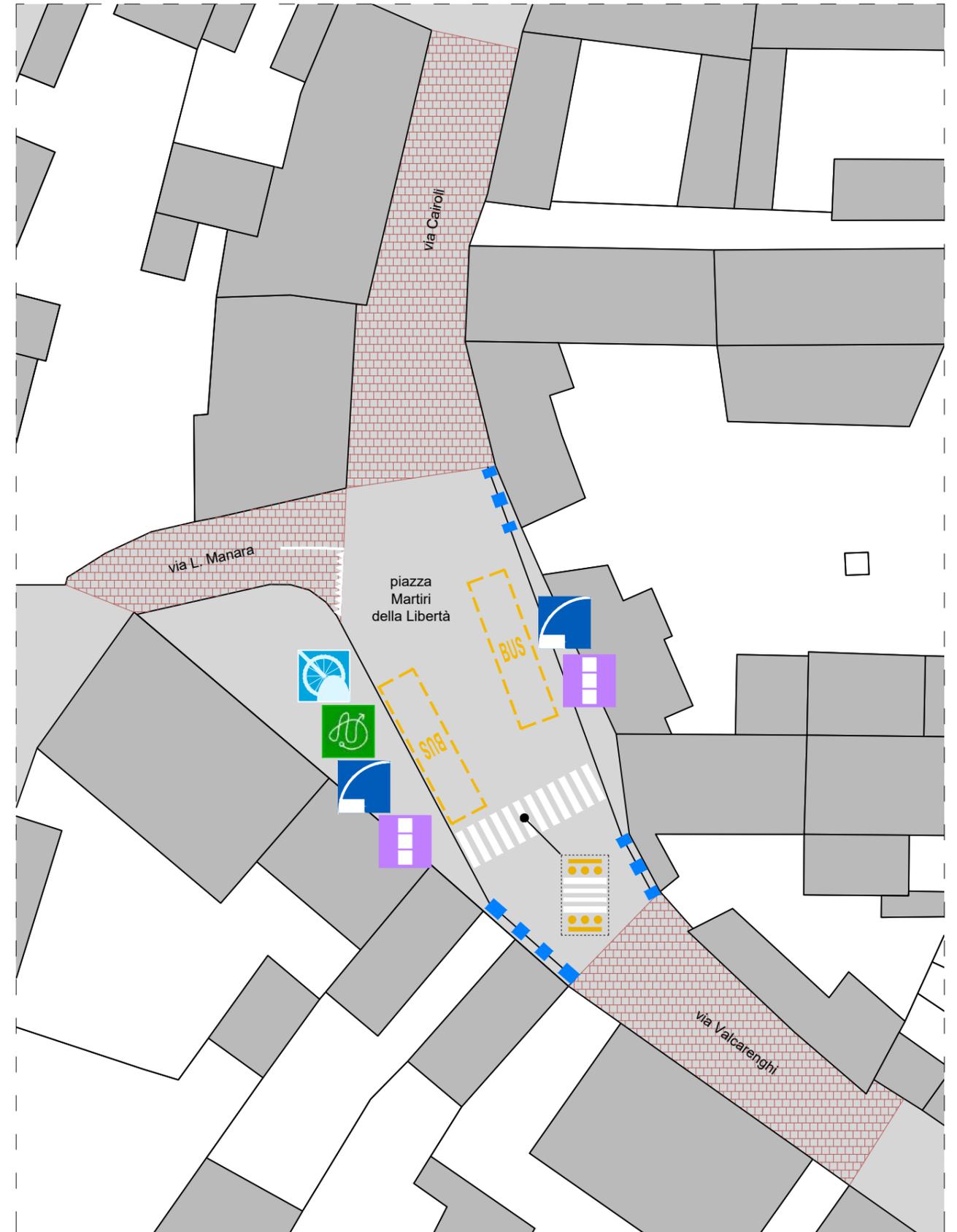
KEY MAP



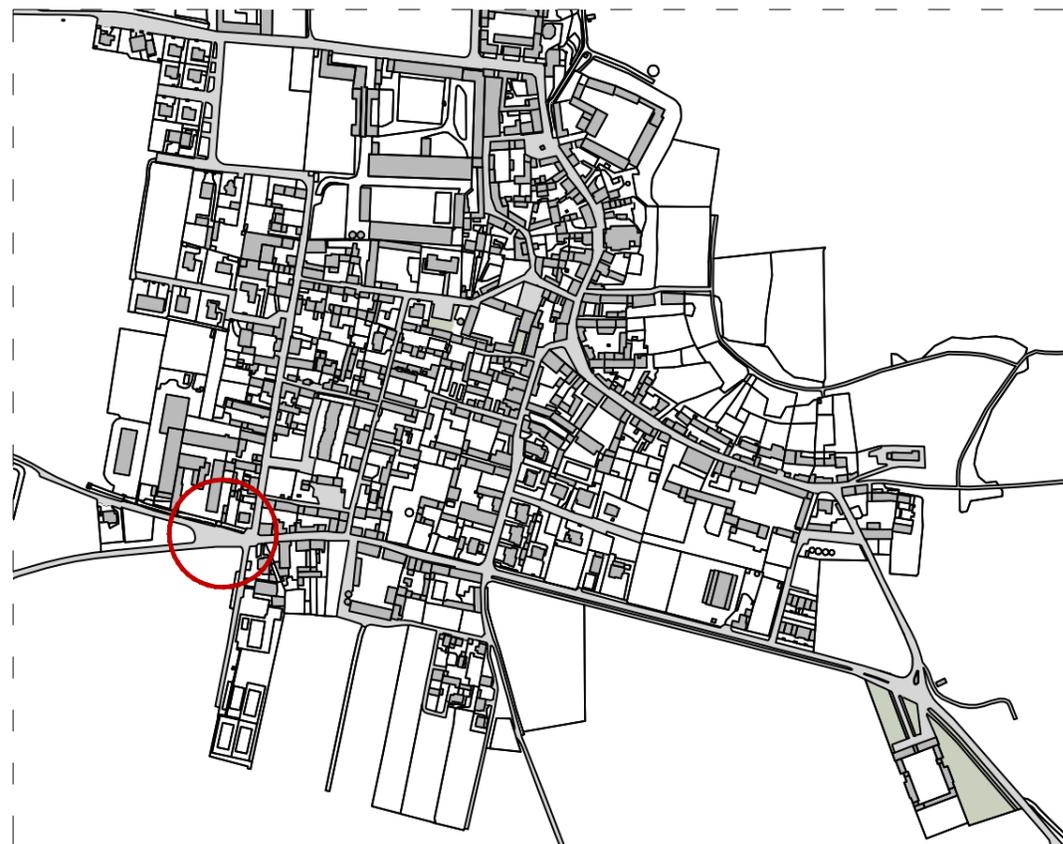
LEGENDA

	Sistemazione pianoaltimetrica marciapiede		Attraversamento a raso
	Nuovo marciapiede		Attraversamento con 2 raccordi
	Raccordo plano-altimetrico a compensazione dislivelli		Attraversamento con 1 raccordo
	Place traversante/ripavimentazione		Segnaletica orientamento
	Percorsi tattili di segnalazione dislivello (a monte e a valle del dislivello)		Rastrelliera biciclette
	Parcheggi disabili		Pensilina e/o panchina fermata mezzi pubblici
	Paletti dissuasori		panchina/sosta

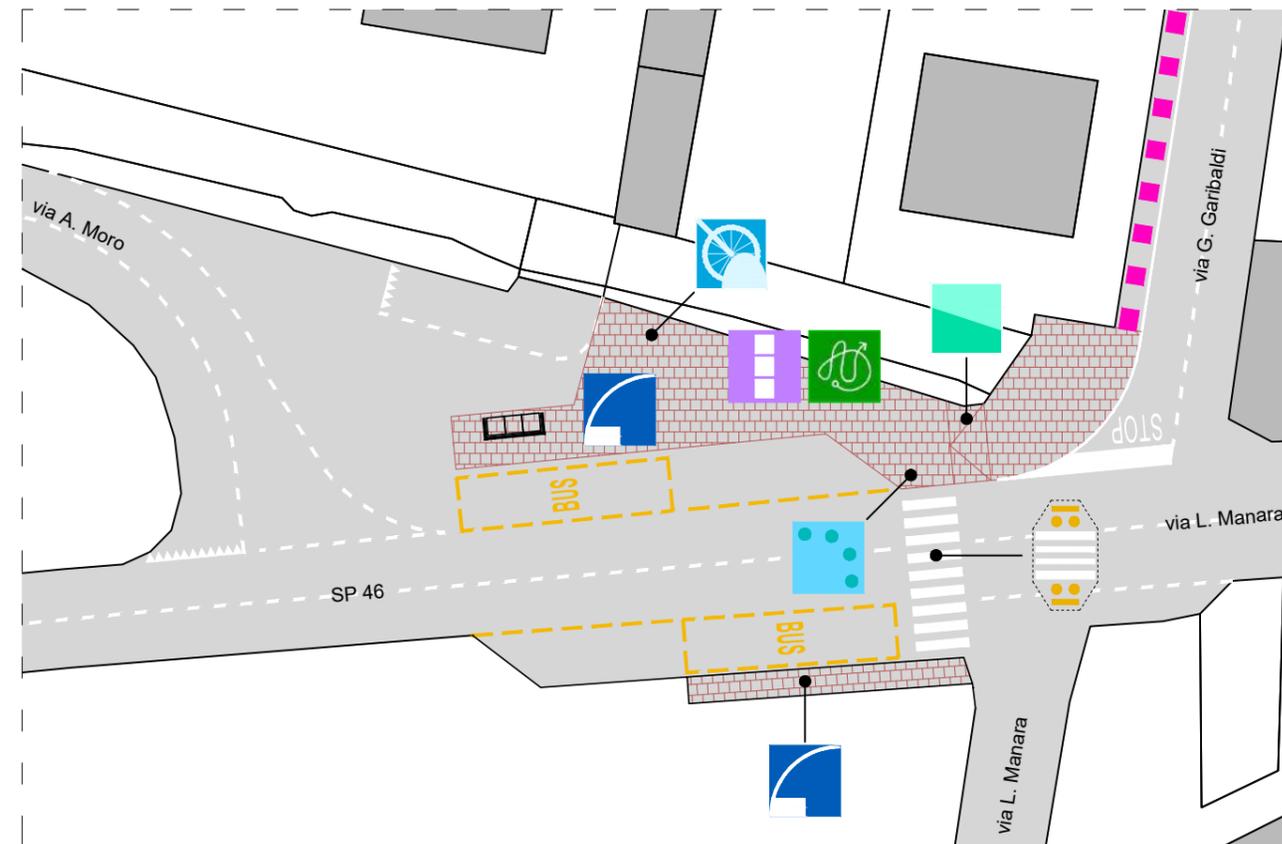
PLANIMETRIA



KEY MAP



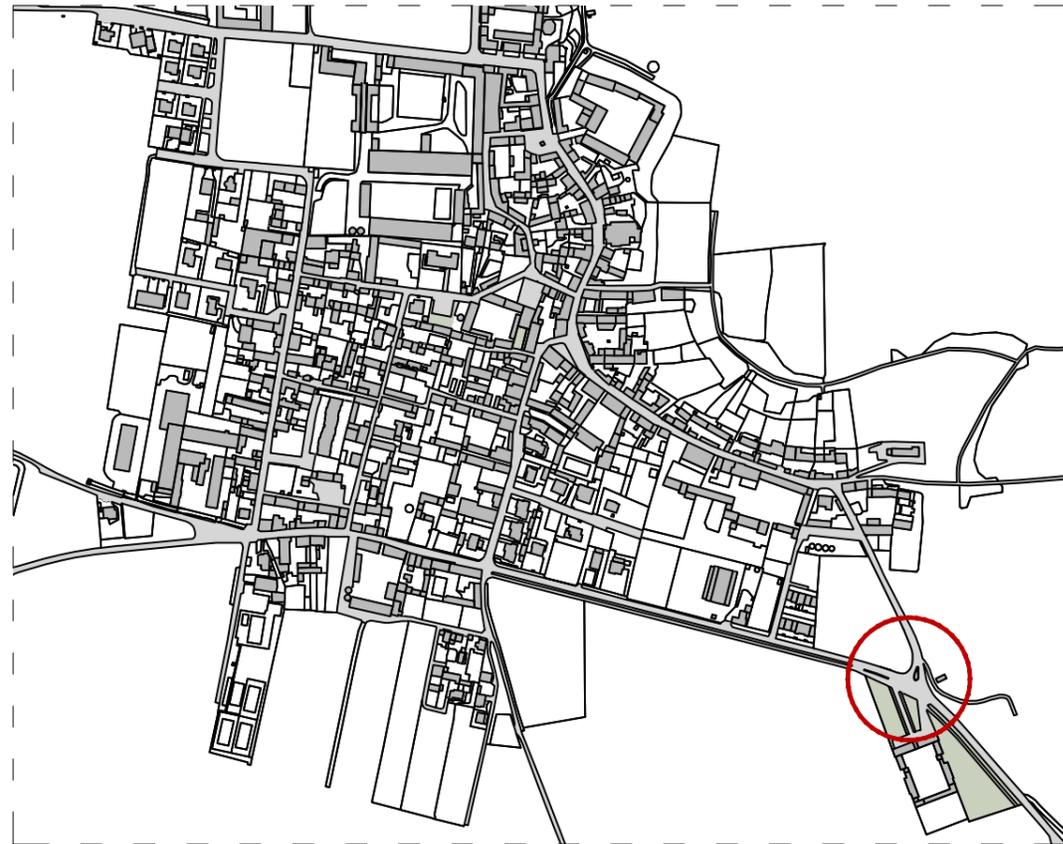
PLANIMETRIA



LEGENDA

- | | | | |
|---|--|---|---|
|  | Sistemazione pianoaltimetrica marciapiede |  | Attraversamento a raso |
|  | Nuovo marciapiede |  | Attraversamento con 2 raccordi |
|  | Raccordo plano-altimetrico a compensazione dislivelli |  | Attraversamento con 1 raccordo |
|  | Place traversante/ripavimentazione |  | Segnaletica orientamento |
|  | Percorsi tattili di segnalazione dislivello (a monte e a valle del dislivello) |  | Rastrelliera biciclette |
|  | Parcheggi disabili |  | Pensilina e/o panchina fermata mezzi pubblici |
|  | Paletti dissuasori |  | panchina/sosta |

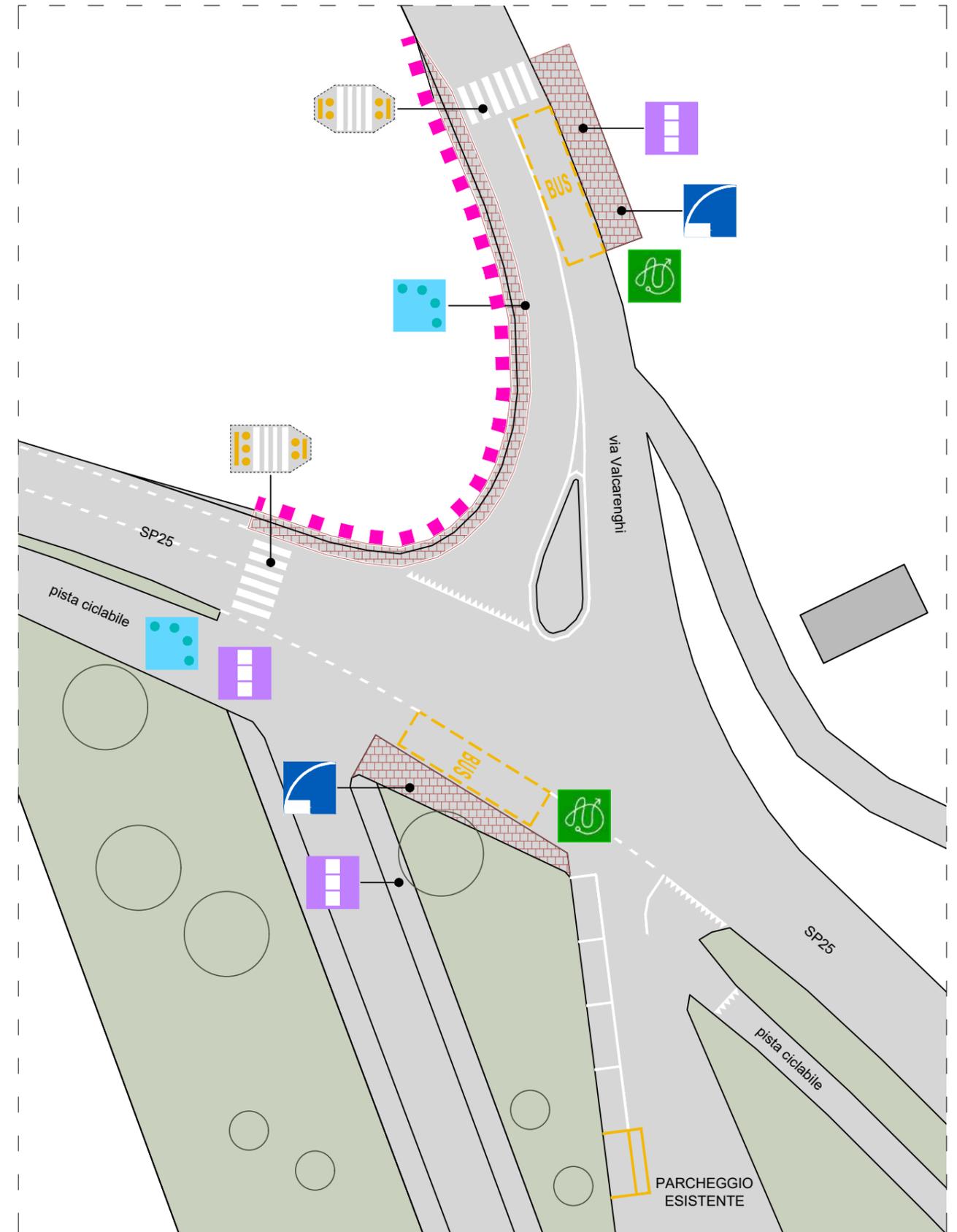
KEY MAP



LEGENDA

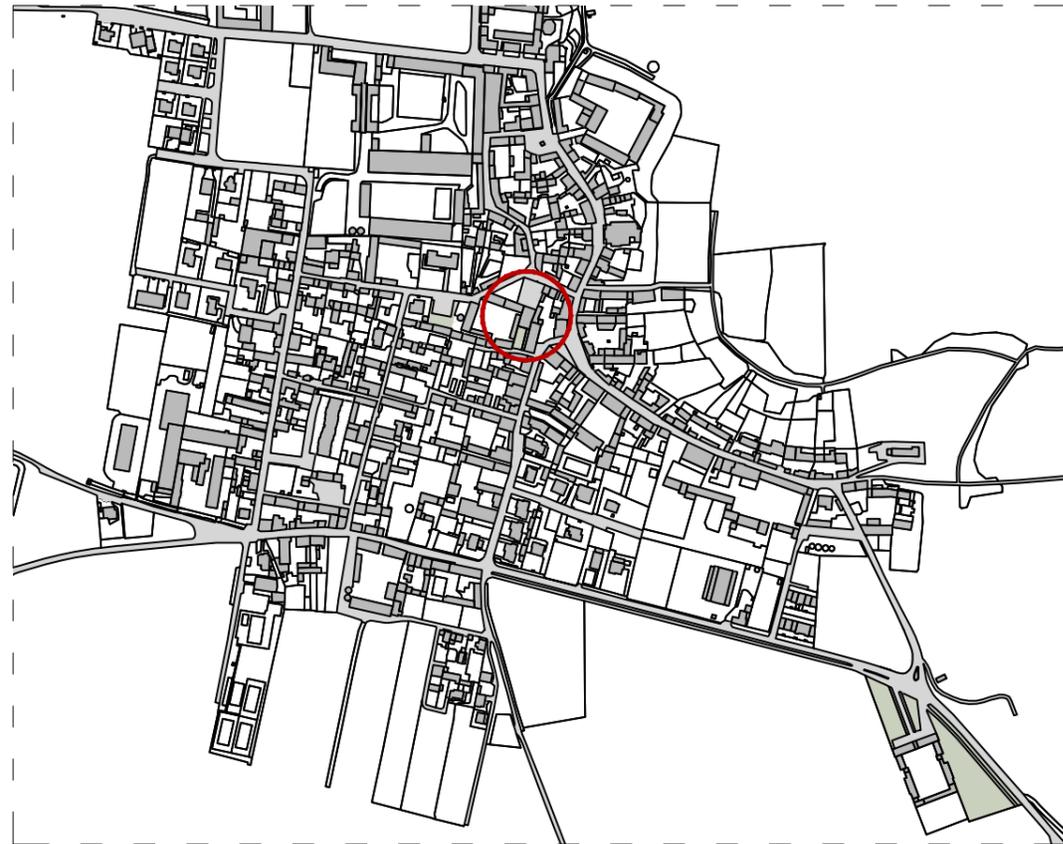
- | | | | |
|---|--|---|---|
|  | Sistemazione pianoaltimetrica marciapiede |  | Attraversamento a raso |
|  | Nuovo marciapiede |  | Attraversamento con 2 raccordi |
|  | Raccordo plano-altimetrico a compensazione dislivelli |  | Attraversamento con 1 raccordo |
|  | Place traversante/ripavimentazione |  | Segnaletica orientamento |
|  | Percorsi tattili di segnalazione dislivello (a monte e a valle del dislivello) |  | Rastrelliera biciclette |
|  | Parcheggi disabili |  | Pensilina e/o panchina fermata mezzi pubblici |
|  | Paletti dissuasori |  | panchina/sosta |

PLANIMETRIA



SP04

KEY MAP

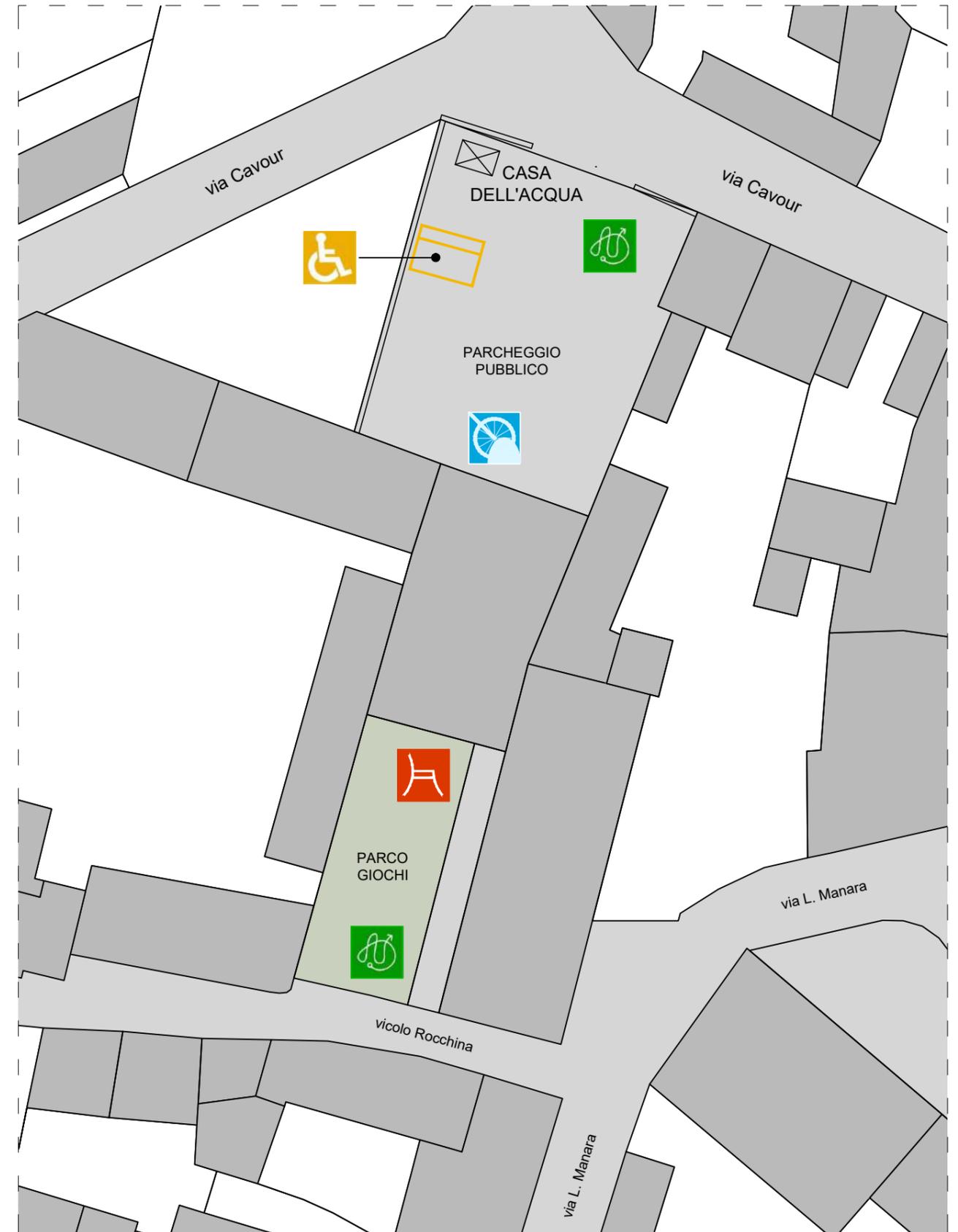


LEGENDA

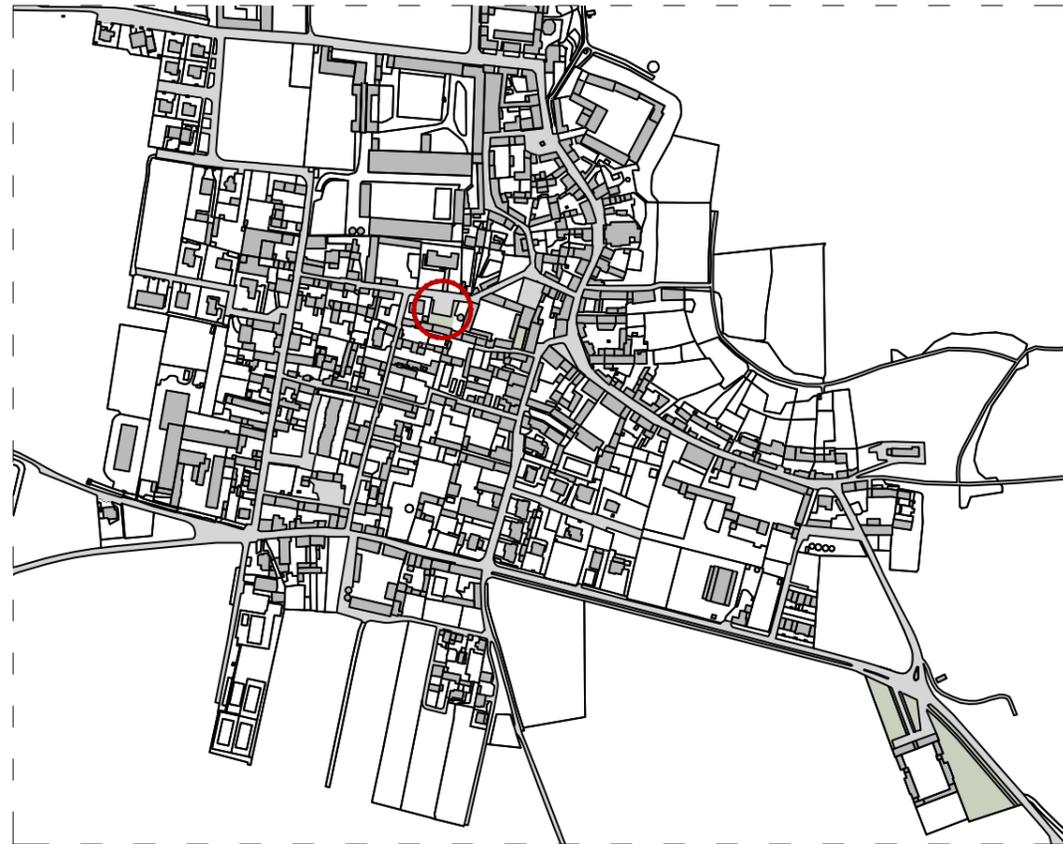
	Sistemazione pianoaltimetrica marciapiede		Attraversamento a raso
	Nuovo marciapiede		Attraversamento con 2 raccordi
	Raccordo plano-altimetrico a compensazione dislivelli		Attraversamento con 1 raccordo
	Place traversante/ripavimentazione		Segnaletica orientamento
	Percorsi tattili di segnalazione dislivello (a monte e a valle del dislivello)		Rastrelliera biciclette
	Parcheggi disabili		Pensilina e/o panchina fermata mezzi pubblici
	Paletti dissuasori		panchina/sosta

Parcheggio pubblico-Casa dell'acqua-Deposito mezzi-Parco giochi

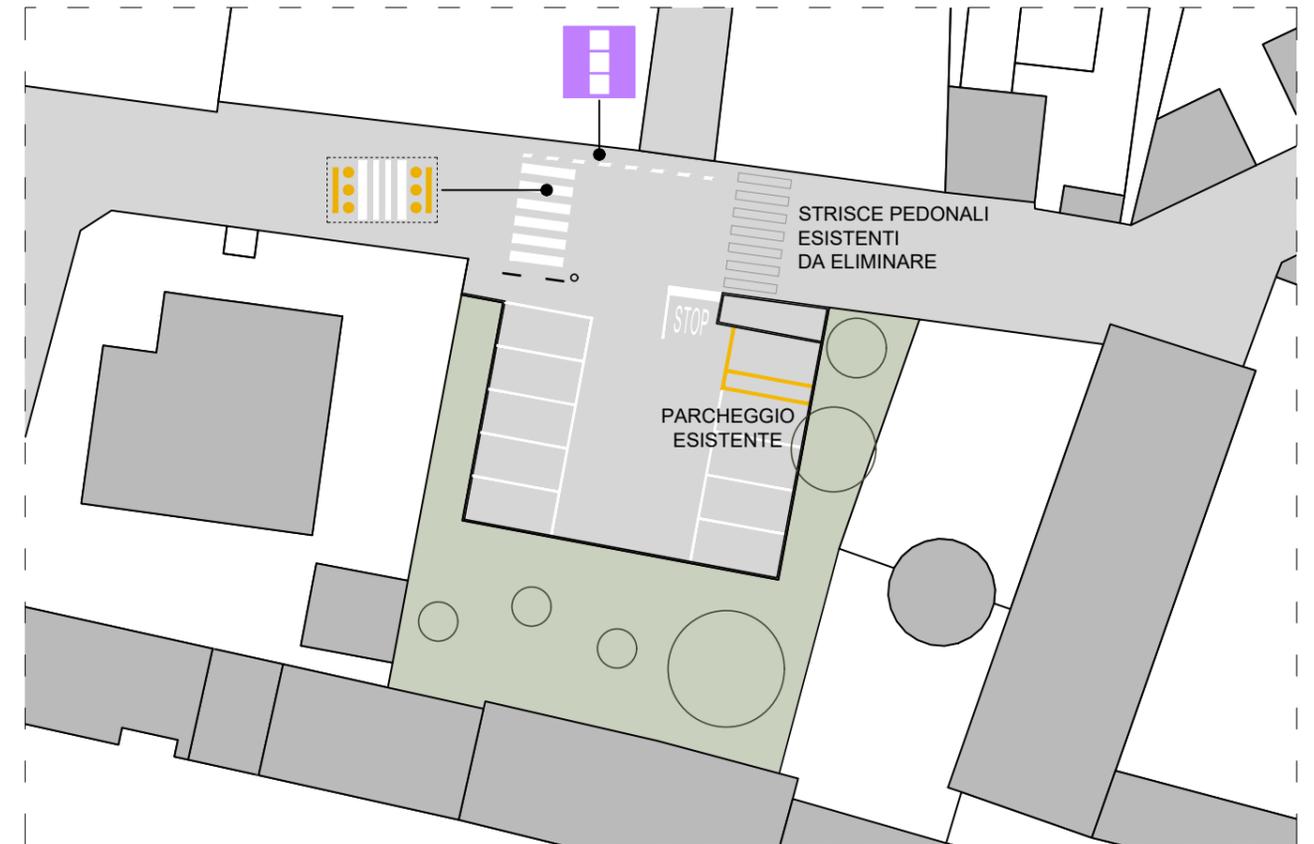
PLANIMETRIA



KEY MAP



PLANIMETRIA



LEGENDA

	Sistemazione pianoaltimetrica marciapiede		Attraversamento a raso
	Nuovo marciapiede		Attraversamento con 2 raccordi
	Raccordo plano-altimetrico a compensazione dislivelli		Attraversamento con 1 raccordo
	Place traversante/ripavimentazione		Segnaletica orientamento
	Percorsi tattili di segnalazione dislivello (a monte e a valle del dislivello)		Rastrelliera biciclette
	Parcheggi disabili		Pensilina e/o panchina fermata mezzi pubblici
	Paletti dissuasori		panchina/sosta

SCHEDE DEGLI INTERVENTI

PERCORSI STRATEGICI

PS01 _ Via Valcarenghi - Piazza Martiri della Libertà - Via Cairoli

LEGENDA

-  Sistemazione pianoaltimetrica marciapiede esistente
-  Nuovo marciapiede
-  Paletti dissuasori
-  Attraversamento a raso
-  Attraversamento con 2 raccordi
-  Attraversamento con 1 raccordo
-  Place traversante/ripavimentazione
-  Pensilina e/o panchina fermata mezzi pubblici
-  panchina/sosta
-  Parcheggi disabili
-  Segnaletica orientamento
-  Percorsi tattili
-  Rampa permanente a compensazione dislivelli

VALUTAZIONE COSTI DI MASSIMA

Tipologia di intervento e costo unitario	PS01
<p>Realizzazione di piattaforma stradale continua (place traversante) Innalzamento della piattaforma stradale tramite la creazione di un livello unico rispetto ai marciapiedi e/o agli spazi pedonali circostanti, con pavimentazione in materiali di pregio quali pietra naturale e simili, e nel rispetto dei requisiti geometrici e prestazionali previsti per i percorsi pedonali (pendenza longitudinale 5%-8%, pendenza trasversale 1%, finitura antisdrucciolevole, agevole praticabile ed accessibile, ecc.), ivi compresa la formazione di rampe di raccordo rispetto al sedime stradale contermini, con l'obiettivo di configurare uno spazio ibrido a prevalente vocazione pedonale, ove il traffico carrabile sia indotto a mantenere una velocità limitata e risultati subordinati alla mobilità dell'utenza fragile.</p> <p>200,00 €/mq</p>	€ 120.000,00
<p>Installazione segnaletica tattile per orientamento Inserimento nella pavimentazione pedonale di segnalazione tattile-cromatica per esterni costituita da fascia larghezza 60 cm trattata a righe parallele con funzione di orientamento (in caso di spazi aperti, piazze o percorsi), da realizzare in materiali strutturalmente connessi alla pavimentazione quali piastrelle, pietra lavorata, autobloccanti.</p> <p>200,00 €/ml</p>	€ 6.000,00
<p>Protezione di percorsi pedonali tramite elementi dissuasori Fornitura e posa di palo dissuasore o archetto para-pedonale in metallo o materia plastica, finalizzato ad evitare il rischio di interferenza tra flussi pedonali e flussi carrabili.</p> <p>200,00 €/cad</p>	€ 1.000,00
<p>Adeguamento di marciapiede esistente Adeguamento di percorso pedonale esistente tramite parziale o totale demolizione e rifacimento del marciapiede, garantendo le seguenti caratteristiche: altezza massima 2,5 cm dal piano carrabile, larghezza minima 150 cm, riducibile a 100 cm solo in caso di restrizioni puntuali o di breve lunghezza, pendenza longitudinale 5% (massimo 8%), pendenza trasversale 1%, altezza minima libera da ostacoli 220 cm dal piano di calpestio, finitura tale da rendere il piano di calpestio antisdrucciolevole, agevole praticabile ed accessibile.</p> <p>100,00 €/ml</p>	€ 4.000,00
<p>Realizzazione di nuovo marciapiede o percorso pedonale Realizzazione di percorso pedonale a raso con le seguenti caratteristiche: altezza massima 2,5 cm dal piano carrabile, larghezza minima 150 cm, riducibile a 100 cm solo in caso di restrizioni puntuali o di breve lunghezza, pendenza longitudinale 5% (massimo 8%), pendenza trasversale 1%, altezza minima libera da ostacoli 220 cm dal piano di calpestio, finitura tale da rendere il piano di calpestio antisdrucciolevole, agevole praticabile ed accessibile.</p> <p>125,00 €/ml</p>	€ 18.000,00
<p>Realizzazione di nuovo attraversamento pedonale a raso Realizzazione di attraversamento pedonale a raso con adeguamento dei raccordi al percorso pedonale esistente e inserimento di segnaletica tattile-cromatica sul marciapiede (segnale pericolo valicabile) per evidenziare la delimitazione tra sede pedonale e carrabile, con profondità 40 cm e larghezza uguale alla zebratura, compresa applicazione di zebrature con strisce bianche antisdrucciolevoli parallele alla direzione di marcia dei veicoli, di larghezza minima 2,50 m sulle strade locali e su quelle urbane di quartiere, e di 4 m sulle altre strade, di profondità ed intervalli 2.500,00 € a corpo</p>	€ 5.000,00
<p>Installazione di segnaletica di orientamento Applicazione di segnaletica informativa e di orientamento, con cartelli di segnalazione di edifici e funzioni, da realizzare tutti con la medesima grafica e da posizionare tutti alla medesima altezza, con caratteri di dimensione tali da risultare visibili anche a distanza e in buon contrasto cromatico rispetto allo sfondo, nonché laddove possibile con l'utilizzo di grafica auto-esplicita.</p> <p>3.000,00 € a corpo</p>	€ 3.000,00
<p>Installazione di panca da esterni Installazione di nuova panca con le seguenti caratteristiche: altezza 42 cm, profondità 40-50 cm, braccioli 20-25 cm sopra il livello della seduta, schienale e piano di seduta inclinati e profondità dello spazio vuoto sotto la sedia >10 cm per facilitare il movimento dell'utente, dotate di strutture d'appoggio tali da non ostacolare l'accostamento di una sedia a ruote.</p> <p>1.000,00 € a corpo</p>	€ 1.000,00
<p>Adeguamento fermate trasporto pubblico Ampliamento del sedime e/o livellamento della piazzola d'attesa per consentire la discesa e la rotazione di una carrozzina, nonché il raggiungimento dell'attiguo marciapiede e/o degli attraversamenti, compresa l'installazione o l'adeguamento di panche accessibili (come da relativa tipologia di intervento), nonché l'installazione di idonea segnaletica con caratteri di dimensione tali da risultare visibili anche a distanza e in buon contrasto cromatico rispetto allo sfondo, e con l'utilizzo di grafica auto-esplicita.</p> <p>5.000,00 € a corpo</p>	€ 10.000,00
Totale	€ 168.000,00

